

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ  
«АРМАДА»**

**Заказчик: ООО  
Специализированный застройщик  
«Скрипка девелопмент»**

**Многоквартирный жилой дом с пристроенной  
парковкой, расположенный на земельном участке с  
кадастровым номером 64:50:010508:1430 по адресу:  
Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маяковского, 12**

**Многоквартирный жилой дом с пристроенной  
парковкой (Первый и второй этапы строительства.  
Секции А,Б,В и парковка)  
(Корректировка)**

# **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ 2: СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГАНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**287/П-0-ПЗУ**

**Том 2**

**Саратов 2023 г.**

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ  
ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ  
«АРМАДА»**

**Заказчик: ООО  
Специализированный застройщик  
«Скрипка девелопмент»**

**Многоквартирный жилой дом с пристроенной  
парковкой, расположенный на земельном участке с  
кадастровым номером 64:50:010508:1430 по адресу:  
Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маяковского, 12**

**Многоквартирный жилой дом с пристроенной  
парковкой (Первый и второй этапы строительства.  
Секции А,Б,В и парковка)  
(Корректировка)**

# **ПРОЕКТНАЯ ДОКУМЕНТАЦИЯ**

**РАЗДЕЛ 2: СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГНИЗАЦИИ  
ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА**

**287/П-0-ПЗУ**

**Том 2**

**Генеральный директор**

**В.И. Никифоров**

**Главный инженер проекта**

**Ю.С. Решетников**



**Саратов 2023 г.**

## Содержание

### Пояснительная записка

а) Характеристика земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства и ее геологическое строение;

б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитального строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации;

в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент);

г) Техничко-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства;

д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод;

е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой;

ж) Описание решений по благоустройству территории;

з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и


Инв. № подл.	
Подп. И дата	
Инв. № подл.	

						287-0-ПЗУ	Заказчик: ООО Специализированный застройщик «Скрипка девелопмент»			
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					
Разработал		Петкилева				Пояснительная записка		Стадия	Лист	Листов
ГИП		Решетников						П	2	18
								ООО ИК «Армада»		

обслуживающего назначения) объектов капитального строительства — для объектов производственного назначения;

и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе межцеховые) грузоперевозки, — для объектов производственного назначения;

к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций— для объектов производственного назначения;

л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения;

м) Инженерные сети;

н) Расчет продолжительности инсоляции.

### Графическая часть

Комплект чертежей марки ПЗУ:

Лист 1 – Общие данные;

Лист 2 – Разбивочный план М 1:500;

Лист 3 – План организации рельефа М 1:500;

Лист 4 – План благоустройства М 1:500;

Лист 5 – План размещения малых архитектурных форм и озеленения М 1:500;

Лист 6 – Схема сводного плана инженерных сетей М 1:500;

Лист 7 – План земляных масс М 1:500;

Лист 8 – Расчет продолжительности инсоляции типового этажа М 1:500.

Корректировка проектной документации включает в себя размещение на первом этаже блок-секции 1А, взамен ранее запроектированных квартир, встроенного детского сада на 50 мест (5 групп по 10 человек), с необходимыми решениями по инженерным системам и благоустройству, а также корректировку технико-экономических показателей. Решения по блок-секциям 1Б, 1В и пристроенной

Взаим. инв. №		М 1:500.						
Подп. и дата		<p>Корректировка проектной документации включает в себя размещение на первом этаже блок-секции 1А, взамен ранее запроектированных квартир, встроенного детского сада на 50 мест (5 групп по 10 человек), с необходимыми решениями по инженерным системам и благоустройству, а также корректировку технико-экономических показателей. Решения по блок-секциям 1Б, 1В и пристроенной</p>						
Инв. № подл.								
							287/П-0-ПЗУ	Лист
								3
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			



Осень (середина сентября – ноябрь) теплая, сухая, безоблачная — в первой половине; прохладная, пасмурная с морозящими дождями — во второй. Днем температуры положительные, а ночи даже в октябре, холодные ( $-3$ ,  $-8^{\circ}\text{C}$ ). Туманы на водохранилище чаще всего наблюдаются в ноябре (5–9 дней) за период, когда водохранилище свободно ото льда 6–18 дней с туманами.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	<p>является июль (22–25°С, максимум до 44°С). Осадки выпадают крайне неравномерно, преимущественно в июне–июле, в виде непродолжительных грозовых ливней.</p> <p>Осень (середина сентября – ноябрь) теплая, сухая, безоблачная — в первой половине; прохладная, пасмурная с морозящими дождями — во второй. Днем температуры положительные, а ночи дождливые в октябре, холодные (–3, –8°С). Туманы на водохранилище чаще всего наблюдаются в ноябре (5–9 дней) за период, когда водохранилище свободно ото льда 6–18 дней с туманами.</p>					
			<div>287/П-0-ПЗУ</div>					
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			Лист
								5

Количество осадков 342–393 мм, основная часть (до 65%) которых выпадает в летний период. Относительная влажность воздуха колеблется в пределах 30–90%, в период засух и суховеев до 12–15%.

Ветры в осенне-летние периоды в основном южных и юго-западных направлений (скорость 3–4 м/с), к осени увеличивается повторяемость западных, юго-западных и северо-западных направлений. Зимой повторяемость ветров распределяется равномерно по всем направлениям (скорость 4–5 м/с). По таблице 11.1 СП 20.13330.2020 нормативное значение ветрового давления  $w_0=0,38$  кПа (38 кгс/м<sup>2</sup>), что соответствует III ветровому району (СП 20.13330.2020, прил. Ж карта 3).

Глубина сезонного промерзания почвогрунтов находится в тесной зависимости от их механического состава, степени увлажнения, а также высоты и плотности снежного покрова. Глубина сезонного промерзания глинистых грунтов согласно СП 22.13330.2016 по данным СП 131.13330.2020 составляет:  $d_{fn} = 1,14$  м.

## Гидрогеологические условия

На исследуемой территории, всеми скважинами, вскрыты подземные воды грунтового типа.

Грунтовые воды установились после бурения на глубине 2.0-2.8 м. на отметках 14.9-14.5 м. абсолютной высоты.

Водовмещающими породами являются аллювиальные глина и песок четвертичного возраста. Воды не напорные. Региональным водоупор, до разведанной глубины 20.0 м., не вскрыт.

Общее направление потока грунтовых вод в юго-восточном направлении.

Подтопление обусловлено превышением приходных статей водного баланса над расходными под влиянием комплекса природных и техногенных данных. Местным водоупором служат слабопроницаемые альбские глины, залегающие на глубине 27.0 – 28.0 м., с влажностью промачивания на 1,5-3 % после опыта и с капиллярной каймой 0,6м, с  $K_f$  фильтрации 0,0025 -0.001 м/сутки.

Грунтовые воды слабосоленоватые, по химическому составу сульфатные магниевые-кальциевые.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взап. инв. №	<p>Подтопление обусловлено превышением приходных статей водного баланса над расходными под влиянием комплекса природных и техногенных данных. Местным водоупором служат слабопроницаемые альбские глины, залегающие на глубине 27.0 – 28.0 м., с влажностью промачивания на 1,5-3 % после опыта и с капиллярной каймой 0,6м, с Кф фильтрации 0,0025 -0.001 м/сутки.</p> <p>Грунтовые воды слабосолоноватые, по химическому составу сульфатные магниевые-кальциевые.</p>							
							287/П-0-ПЗУ		Лист	
									6	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

### Физико-механические свойства грунтов

По результатам полевых и лабораторных исследований и на основании ГОСТ 25100-2020 и ГОСТ 20522-96 на исследуемой территории выделены 5 инженерно-геологических элемента.

ИГЭ №1 – насыпной грунт;

ИГЭ №2- глина;

ИГЭ №3– глина опесчаненная;

ИГЭ №4- песок пылеватый;

ИГЭ №5 – песок мелкий;

Характер залегания грунтов по выделенным ИГЭ приведен на инженерно-геологических разрезах.

ИГЭ №1 – насыпной грунт. Вскрыт всеми скважинами выше УГВ. Мощность составляет 1,6–2,7 м. Представлен – глиной полутвердой с почвой, с включением щебня и строительного мусора.

Представлен – суглинистым грунтом с почвой, с включением щебня, с бытовым и строительным мусором.

Насыпной грунт ИГЭ 1 характеризуется, как свалка бытовых и производственных отходов, отсыпанных сухим способом, по степени уплотнения от собственного веса – слежавшийся.

Расчетное сопротивление  $R_0$  для грунтов ИГЭ 1 составляет 1,0 кгс/см<sup>2</sup>.

В связи с тем, что насыпные грунты характеризуются неоднородным сложением и неравномерной степенью сжимаемости, в качестве естественного основания для фундаментов они не рекомендуются.

ИГЭ №2 – глина коричневая, с тонкими прослоями песка и суглинка, вскрыта всеми скважинами. Имеет мощность 4.2 – 7.1 м.

По результатам лабораторных исследований число пластичности грунта 23,8 %; нормативная природная влажность грунта 28,5%; показатель текучести 0.31 д.ед; нормативная плотность грунта природной влажности 1.87 г/см<sup>3</sup>; нормативная плотность сухого грунта 1.46 г/см<sup>3</sup>; коэффициент пористости 0.85 д.ед.; пористость 45,97%; показатель водонасыщения 0.90 д.ед.

Набухающие и просадочные свойства не проявляет.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	ИГЭ №2 – глина коричневая, с тонкими прослоями песка и суглинка, вскрыта всеми скважинами. Имеет мощность 4.2 – 7.1 м.						
			По результатам лабораторных исследований число пластичности грунта 23,8 %; нормативная природная влажность грунта 28,5%; показатель текучести 0.31 д.ед; нормативная плотность грунта природной влажности 1.87 г/см3; нормативная плотность сухого грунта 1.46 г/см3; коэффициент пористости 0.85 д.ед.; пористость 45,97%; показатель водонасыщения 0.90 д.ед.						
			Набухающие и просадочные свойства не проявляет.						
						287/П-0-ПЗУ			Лист
									7
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата				





5— песок мелкий.

Все грунты на участке работ, до глубины 20,0 м., относятся к классу дисперсных, осадочных, связанных и несвязанных.

**б) Обоснование границ санитарно-защитных зон объектов капитально-го строительства в пределах границ земельного участка - в случае необходимости определения указанных зон в соответствии с законодательством Российской Федерации**

Растений, занесенных в Красную книгу РФ, Саратовской области, а также редких, исчезающих, эндемичных, охраняемых видов в момент проведения изысканий на территории не обнаружено.

При проведении изысканий животных встречено не было.

В районе проведения работ ООПТ федерального, регионального и местного значения отсутствуют.

На проектируемой территории отсутствуют объекты культурного наследия (памятники истории и культуры) народов Российской Федерации.

Скотомогильники и захоронения животных на земельном участке и 1000-метровой зоне от него, не зарегистрированы.

**в) Обоснование планировочной организации земельного участка в соответствии с градостроительным и техническим регламентами либо документами об использовании земельного участка (если на земельный участок не распространяется действие градостроительного регламента или в отношении его не устанавливается градостроительный регламент)**

Проектная документация выполнена в соответствии с действующими нормативными и правовыми актами Российской Федерации, Саратовской области:

- Сводом правил СП42.13330.2016 Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;

- Постановлением Правительства Саратовской области от 25 декабря 2017 года N 679-П (с изменениями на 28 июля 2021 года) «Об утверждении региональных нормативов градостроительного проектирования Саратовской области»;

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист	
										9
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	287/П-0-ПЗУ				

- Местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Собрании депутатов Энгельсского муниципального района от 30.03.2018 № 380/49-05, (далее – нормативы градостроительного проектирования);

- Правилами землепользования и застройки муниципального образования Город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области;

- Сводом правил СП 59.13330.2020 Доступность зданий и сооружений для маломобильных групп населения;

- Сводом правил СП 4.13130.2013 Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты.

Схема планировочной организации земельного участка проектируемого здания разработана в соответствии с градостроительным планом земельного участка № РФ–64–4–38–1–09–2022–3633. Организация земельного участка выполнена с учетом основных требований к данному объекту.

Согласно техническому заданию на проектирование, определены этапы строительства, включающие в себя:

1-й этап – блок-секции 1А (встроенный детский сад на 1 этаже), блок-секция 1Б и пристроенная парковка;

2-й этап – блок-секция 1В.

Проектируемое здание размещается в рамках места допустимого размещения объекта капитального строительства, определенного линиями градостроительного регулирования градостроительного плана земельного участка.

Посадка дома и конфигурация секций позволяет выстроить внутренний двор с площадками отдыха жителей дома и включает в себя детские, спортивные площадки и газоны, обеспечивая комфортную придомовую среду. В секции “А” на первом этаже располагается встроенный детский сад на 50 мест (5 групп). В секции “В” в осях 7с – 8с в 1-2 этажах организован пожарный проезд.

Проектируемое здание ориентировано главным фасадом по оси «8» в осях «А-К» на улицу Маяковского, по оси «2» в осях «К-А» на жилой 5-и этажный дом. Горизонтальная разбивка осуществляется от закоординированных точек пе-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №					287/П-0-ПЗУ	Лист 10
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата

ресечения осей здания, закрепленным на местности - см. лист ПЗУ-2.

Подъезд и выезд к проектируемому зданию осуществляется с ул. Маяковского, далее по проектируемому круговому проезду через арки.

Размещение проектируемого здания и основных элементов благоустройства территории выполняется в соответствии с их функциональным назначением и нормативными требованиями проектирования.

Расчет численности населения, площадок

Общая площадь квартир (отапливаемая) – 11004,2 м<sup>2</sup>

Площадь застройки – 2617,6 м<sup>2</sup>

Обеспеченность жилым фондом - 35 м<sup>2</sup>/чел.

Численность населения – 315 чел.

Количество квартир – 224 шт.

Расчет площадок. Численность населения 315 чел, 224 кв.

Расчет площади элементов благоустройства выполнен согласно СП476.1325800.2020 «Правила планировки, застройки и благоустройства жилых микрорайонов».

Таблица 1

№ п.п	Наименование	Удельные размеры	Нормативное количество	Принято по проекту
1.	Площадка для детей дошкольного и младшего школьного возраста	0,5 м <sup>2</sup> /чел	157,5 м <sup>2</sup>	158,88
2.	Площадка для отдыха взрослого населения	0,1м <sup>2</sup> /чел	31,5 м <sup>2</sup>	31,5
3.	Площадка для занятий физкультурой и спортом	0,5 м <sup>2</sup> /чел	157,5 м <sup>2</sup>	159,62

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							287/П-0-ПЗУ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Проектом предусмотрена пристроенная к проектируемому жилому дому надземная многоуровневая парковка на 240 м/мест для хранения автомобилей и 10 м/мест на прилегающей к жилому дому территории. Для транспорта инвалидов и МГН проектом предусмотрено 25 машино-мест, в т.ч. 10 мест на дворовой территории и 15 мест в пристроенной парковке.

Проектом предусмотрено 3 прогулочные площадки для встроенного детского сада. Площадь площадок определяется согласно СП 252. 325800.2016 (Здания дошкольных общеобразовательных организаций):

не менее 7,0м<sup>2</sup> - на одного ребенка в возрасте от двух месяцев до трех лет;

не менее 9,0м<sup>2</sup> — на одного ребенка в возрасте от трех до семи лет.

Так как в проекте предусмотрено 5 групп (2 младшие и 3 средние) запроектировано 3 площадки с посменным пребыванием (70м<sup>2</sup>, 90м<sup>2</sup> и 90м<sup>2</sup>). На запроектированных площадках для защиты детей от солнца и осадков располагается сборно-разборные тентовые навесы площадью 20 кв. м.

**г) Технико-экономические показатели земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства**

**БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ**

№	Наименование показателей	Ед. изм.	Количество
<b>1</b>	<b>Площадь земельного участка в границе землепользования;</b>	кв.м.	8050,0
	в том числе:		
	а) застройки;	кв.м.	2617,6
	б) проездов, тротуаров, отмосток, площадок;	кв.м.	3909,21
	в) озеленение;	кв.м.	1523,19
	Процент застройки участка	%	32,5
	Процент озеленения	%	19
<b>2</b>	<b>Площадь участка за границей землепользования;</b>	кв.м.	46,75
	в том числе:		
	а) проездов, тротуаров, отмосток, площадок;	кв.м.	46,75
<b>3</b>	<b>Общая проектируемая площадь</b>	кв.м.	8096,75

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №							287/П-0-ПЗУ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

**д) Обоснование решений по инженерной подготовке территории, в том числе решений по инженерной защите территории и объектов капитального строительства от последствий опасных геологических процессов, паводковых, поверхностных и грунтовых вод**

В соответствии с гидрогеологическими условиями площадки, для защиты проектируемого сооружения от подтопления грунтовыми водами отвод предусмотрен путем стока воды по поверхности проездов на соседние территории по сложившемуся рельефу. Защитные мероприятия от подтопления грунтовыми водами приняты конструктивными решениями, исключающими воздействие грунтовых вод на конструкцию основания проектируемого здания.

**е) Описание организации рельефа вертикальной планировкой**

Особенности организации рельефа вертикальной планировкой обоснованы существующим рельефом площадки и прилегающими зданиями, и сооружениями.

Вертикальная планировка проектируемой площадки решена с учетом гидрологических условий, рельефа местности, строительных требований, организации водоотвода и минимального объема земляных работ. Вертикальная планировка выполнена в увязке с окружающей существующей застройкой.

Высотные отметки по проездам, предложенные в решении вертикальной планировки, откорректированы, с учетом существующих отметок земли благоустройства окружающей застройки.

Продольные уклоны по осям проездов приняты в диапазоне допустимых по нормам:

Максимальные – 0.049

Минимальные – 0.004

Поперечный профиль проездов запроектирован городского типа двухскатный и односкатный с уклоном от проектируемого здания, с величиной поперечного уклона 0.02 промилле.

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	устройства окружающей застройки.									
			Продольные уклоны по осям проездов приняты в диапазоне допустимых по нормам:									
			Максимальные – 0.049									
			Минимальные – 0.004									
			Поперечный профиль проездов запроектирован городского типа двухскатный и односкатный с уклоном от проектируемого здания, с величиной поперечного уклона 0.02 промилле.									
						287/П-0-ПЗУ						Лист 13
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата							

### **ж) Описание решений по благоустройству территории**

**3) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование**

Взаим. инв. №	Подп. и дата	нований из резинового покрытия.							
		Вынос отходов осуществляется на запроектированную площадку ТБО с раздельным накоплением отходов, расположенную не ближе 8 метров от жилых зданий на территории проектируемого многоквартирного дома.							
Инв. № подл.		<b>з) Зонирование территории земельного участка, предоставленного для размещения объекта капитального строительства, обоснование функционального назначения и принципиальной схемы размещения зон, обоснование</b>							
								287/П-0-ПЗУ	Лист 14
		Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

размещения зданий и сооружений (основного, вспомогательного, подсобного, складского и обслуживающего назначения) объектов капитального строительства — для объектов производственного назначения

Проектируемое здание размещается в рамках места допустимого размещения объекта капитального строительства, определенного линиями градостроительного регулирования градостроительного плана земельного участка № РФ–64–4–38–1–09–2022–3633 на земельном участке с кадастровым номером 64:50:010508:1430 площадью 0,805 га.

Согласно правилам землепользования и застройки, земельный участок расположен в границах участка Ж – 2/87, территориальной зоны жилой застройки второго типа. Разрешенный вид использования земельного участка: многоквартирное жилищное строительство.

**и) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешние и внутренние (в том числе междолевые) грузоперевозки, — для объектов производственного назначения;**

Не требуется. Проектируемое здание не является производственным объектом.

**к) Характеристика и технические показатели транспортных коммуникаций (при наличии таких коммуникаций) -для объектов производственного назначения.**

Не требуется. Проектируемое здание не является производственным объектом.

**л) Обоснование схем транспортных коммуникаций, обеспечивающих внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения**

Проектируемые внутриплощадочные проезды интегрируются в существующую сеть автомобильных дорог на территории района и функционируют с учётом внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания.

Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с действующими противопожарными нормами. Подъезд и выезд к про-

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаим. инв. №	внешний и внутренний подъезд к объекту капитального строительства, - для объектов непроизводственного назначения									
			Проектируемые внутриплощадочные проезды интегрируются в существующую сеть автомобильных дорог на территории района и функционируют с учётом внешних и внутренних грузопотоков и противопожарного обслуживания.									
			Схема планировочной организации земельного участка выполнена в соответствии с действующими противопожарными нормами. Подъезд и выезд к про-									
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	287/П-0-ПЗУ					Лист	
											1	



ектируемому зданию осуществляется с ул. Маяковского, далее по проектируемому круговому проезду шириной 4,2 м, на расстоянии 5 метров от фасадов здания через арки. Движение пожарных машин будет осуществляться по проездам с твердым покрытием. Удаленность проездов от фасадов проектируемого здания принята в соответствии с противопожарными требованиями Федерального закона №123 об обеспечении пожарной безопасности зданий, «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности», СП 4.13130.2013 "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты" и СП 42.13330.2016, и составляет от 5 до 8 м. Конструкция дорожной одежды проездов рассчитана на нагрузку от пожарных автомобилей.

Расстояние от ближайших сооружений существующей застройки до проектируемого здания составляет 7,4 м.

**м) Инженерные сети**

Схема планировочной организации земельного участка разработана с учетом возможности прокладки инженерных сетей по техническим условиям и при их минимальной протяженности.

Электроснабжение от проектируемой трансформаторной (по индивидуальному проекту). Водоснабжение – от точки подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоснабжения к водопроводу расчетного диаметра согласно Техническим условиям. Водоотведение – к точке подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения согласно Техническим условиям. Теплоснабжение от проектируемой крышной котельной. Газоснабжение – к точке подключения согласно Техническим условиям.

Существующие сети инженерных коммуникаций канализации, подлежащие выносу, в соответствии с требованиями технических условий подключения к централизованной системе водоотведения №20 от 18.04.2024г. МУП «Энгельс-Водоканал», в зону застройки объектов капитального строительства не попадают, необходимость выноса отсутствует. Доступность к мониторингу и техническому

Инв. № подл.						Взаи. инв. №			
								Подп. и дата	
крышной котельной. Газоснабжение – к точке подключения согласно Техническим условиям.									
Существующие сети инженерных коммуникаций канализации, подлежащие выносу, в соответствии с требованиями технических условий подключения к централизованной системе водоотведения №20 от 18.04.2024г. МУП «Энгельс-Водоканал», в зону застройки объектов капитального строительства не попадают, необходимость выноса отсутствует. Доступность к мониторингу и техническому									
						287/П-0-ПЗУ		Лист	
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата			16	

обслуживанию обеспечивается в полном объеме.

Схема сводного плана инженерных сетей не является документом для производства работ. Прокладку коммуникаций вести по рабочим чертежам соответствующих инженерных сетей.

#### **н) Расчет продолжительности инсоляции**

Расчет продолжительности инсоляции квартир проектируемого жилого дома произведен с учетом требований санитарных правил и норм: СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», введенным в действие с 1 марта 2021г., СанПиН 2.1.3684-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 26 июня 2021 г. №3).

Проектируемый жилой дом расположен в центральной зоне, где нормативная продолжительность инсоляции установлена не менее 2 часов в день в календарный период с 22апреля по 22 августа. Нормативная продолжительность инсоляции в жилых зданиях должна быть обеспечена не менее чем в одной комнате 1-3 комнатных квартир и не менее чем в двух комнатах 4-х и более комнатных квартир. Допускается прерывистость продолжительности инсоляции, при которой один из периодов должен быть не менее 1 часа. При этом суммарная продолжительность нормируемой инсоляции должна увеличиваться на 0.5 ч соответственно для каждой зоны.

Допускается снижение продолжительности инсоляции на 0,5 часа для северной и центральной зон в двухкомнатных и трехкомнатных квартирах, где инсолируется не менее двух комнат, и в многокомнатных квартирах (четыре и более комнаты), где инсолируется не менее трех комнат, а также при реконструкции

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взаи. инв. №							Лист 17
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата	287/П-0-ПЗУ			

жилой застройки, расположенной в центральной, исторической зонах городов, определенных их генеральными планами развития.

Расчет продолжительности инсоляции выполнен с использованием инсоляционной линейки, разработанной для географической широты 51°30' (г.Саратов).

Жилые квартиры в проектируемом доме начинаются с 1-го этажа. Проектируемый жилой дом и проверяемые в них 1-комнатные, 2-комнатные, 3-комнатные и 4-комнатные квартиры отвечают требованиям к инсоляции жилых зданий, согласно таблице.5.58 СанПиН 1.2.3685-21 (см. лист ПЗУ-7).

Встроенный детский сад:

Помещения групповых (игровые, спальные, кружковая), кабинет врача, комната администрации, комната персонала, комната охраны и общий коридор имеют естественное освещение.

Расположение окон в игровых помещениях всех групповых позволяет обеспечить инсоляцию более 3-х часов. Для солнцезащиты в помещениях с пребыванием детей применяются шторы, в остальных помещениях – жалюзи.

Размещение проектируемого жилого дома не влияет на нормативную продолжительность инсоляции окружающей жилой застройки.

Инв. № подл.						287/П-0-ПЗУ	Лист
							18
Взаим. инв. №							
Подп. и дата							
Изм.	Кол.уч	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ВЕДОМОСТЬ ССЫЛОЧНЫХ И ПРИЛАГАЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ		
Обозначения	Наименование	Примечание
	<u>Ссылочные документы</u>	
ГОСТ 9128 – 09	Смеси асфальтобетонные дорожные аэродромные и асфальтобетон	
ГОСТ 8736–2014	Песок для строительных работ	
ГОСТ 8267–93	Щебень и гравий из плотных горных пород для строительных работ	
ГОСТ 6665–91	Камни бетонные и железобетонные дорожные	

ВЕДОМОСТЬ РАБОЧИХ ЧЕРТЕЖЕЙ ОСНОВНОГО КОМПЛЕКТА		
Лист	Наименование	Примечание
1	Общие данные	
2	Разбивочный план М 1:500	
3	План организации рельефа М 1:500	
4	План благоустройства М 1:500	
5	План размещения малых архитектурных форм и озеленения М 1:500	
6	Схема сводного плана инженерных сетей М 1:500	
7	План земляных масс М 1:500	
8	Расчет продолжительности инсоляции М 1:500	

				Согласовано:					
Инв. N подл.	Подп. и дата	Взаминв. N							




УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ	
	Здания и сооружения проектируемые
	Пристроенная наземная парковка, проектируемая
	Здания и сооружения, подлежащие демонтажу
	Красная линия
	Граница землепользования
	Условная граница благоустройства
	Координаты точек пересечения осей проектируемого здания
	Обозначение осей проектируемого здания
	Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке, принятой в строительных рабочих чертежах здания, м

ПЕРЕЧЕНЬ СКРЫТЫХ РАБОТ,  
ОФОРМЛЯЕМЫХ АКТАМИ В ПРОЦЕССЕ СТРОИТЕЛЬСТВА

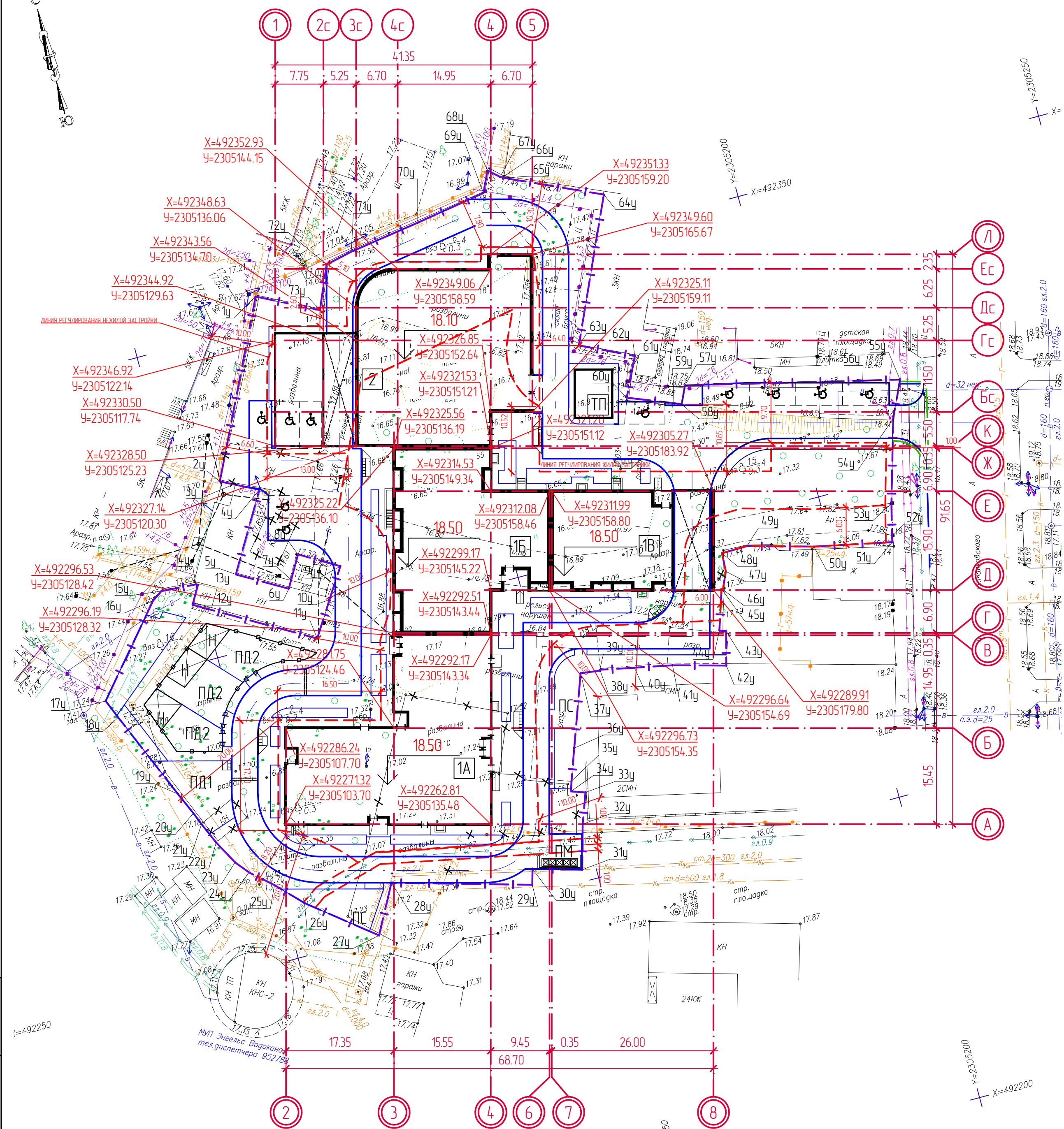
1. Возведение и уплотнение земляного полотна и подготовка его поверхности для устройства дорожных одежд.
2. Устройство и уплотнение конструктивных слоев дорожных одежд.

## ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Система координат – МСК64, система высот – балтийская
- Раздел "Схема планировочной организации земельного участка" (ПЗУ) разработан для проектируемого многоквартирного жилого дома с пристроенной надземной парковкой (по генплану)
- Документация разработана в соответствии с действующими нормативными документами, в том числе с СП 4.2.13330.2016 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений"; СП 30-102-99 "Планировка и застройка территории малоэтажного жилищного строительства"; Региональными нормативами градостроительного проектирования Саратовской области №679-П от 25.12.2017г (с изменениями на 28 июля 2021 г.); местными нормативами градостроительного проектирования муниципального образования Город Энгельс Энгельсского муниципального района Саратовской области, утвержденными решением Собрания депутатов Энгельсского муниципального района от 30.03.2018 № 380/49-05; ФЗ-123 "Технический регламент о требованиях пожарной безопасности"; СП 4.13130.2013 Свод правил "Системы противопожарной защиты. Ограничение распространения пожара на объектах защиты";
- Размеры даны в метрах
- Разбивка дана от закординированных осей проектируемого здания и от края стены
- Радиусы закругления проездов, кроме указанных на плане, приняты 5м (проезд местного значения)
- Работы по благоустройству и озеленению выполнять в строгом соответствии с СП 82.13330.2016.
- Расстояние от зданий и сооружений до деревьев – 5.0м, до кустарников – 1.5м.

						287/П-0-ПЗУ	Заказчик: 000 СЗ «Скрипка девелопмент»		
						Множквартирный жилой дом с пристроенной надземной парковкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:50:010508:1430 по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маяковского, 12 (корректировка)			
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Множквартирный жилой дом со встроено-пристроенной наземной парковкой	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Петкилева					П	1	8
Гл. спец.		Решетников							
ГИП		Решетников							
						Общие данные	000 ИК "АРМАДА"		





ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ ГРАНИЦЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА 64-50/020827.347		
№ точки	Координаты	
	X	Y
Точка 1у	492354.54	2305120.94
Точка 2у	492327.32	2305107.69
Точка 3у	492326.29	2305109.73
Точка 4у	492324.39	2305113.48
Точка 5у	492312.20	2305106.30
Точка 6у	492307.79	2305113.93
Точка 7у	492309.07	2305114.66
Точка 8у	492312.73	2305116.79
Точка 9у	492309.14	2305122.87
Точка 10у	492304.39	2305119.78
Точка 11у	492298.87	2305116.27
Точка 12у	492309.28	2305098.32
Точка 13у	492312.16	2305099.99
Точка 14у	492312.33	2305099.68
Точка 15у	492312.70	2305094.06
Точка 16у	492311.56	2305092.35
Точка 17у	492297.96	2305080.82
Точка 18у	492294.88	2305082.08
Точка 19у	492280.51	2305088.17
Точка 20у	492276.87	2305089.78
Точка 21у	492274.84	2305090.57
Точка 22у	492271.36	2305092.09
Точка 23у	492267.52	2305094.21
Точка 24у	492265.39	2305095.92
Точка 25у	492262.35	2305099.36
Точка 26у	492258.30	2305103.28
Точка 27у	492250.17	2305113.51
Точка 28у	492257.83	2305117.62
Точка 29у	492251.66	2305139.39
Точка 30у	492254.11	2305140.09
Точка 31у	492251.94	2305147.78
Точка 32у	492259.05	2305149.78
Точка 33у	492263.80	2305151.51
Точка 34у	492264.57	2305149.30
Точка 35у	492266.13	2305149.81
Точка 36у	492271.16	2305151.61
Точка 37у	492282.52	2305155.70
Точка 38у	492282.12	2305158.86
Точка 39у	492282.25	2305158.83
Точка 40у	492281.14	2305164.29
Точка 41у	492279.93	2305170.30
Точка 42у	492277.65	2305178.65
Точка 43у	492283.03	2305180.06
Точка 44у	492283.35	2305179.03
Точка 45у	492289.76	2305181.11
Точка 46у	492289.61	2305181.29

Номер по плану	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем м³	
			Здания	Квартир		Застройки		Общая (отопливаемая)		Здания	Всего
				Зда – ния	Все – го	Здания	Всего	Квартир	Всего		
Жилые здания											
1	Жилой дом №1 (проектируемый)	10	1	–	224	–	1802.1	–	11004.2		6364.95
A	Блок – секция II-я очередь строительства	10	–	90	–	804.4	–	4418.1	–	26703.9	–
Б	Блок – секция II-я очередь строительства	10	–	88	–	649.8	–	3962.3	–	22422.5	–
В	Блок – секция III-я очередь строительства	10	–	46	–	347.9	–	2623.8	–	14523.1	–
Прочие здания и сооружения											
2	Присоединенная наземная парковка II-я очередь строительства	9	1	–	–	815.5	815.5	–	–	26845.6	26845.6
ТП	Трансформаторная подстанция проектируемая по инд.проекту	–	–	–	–	–	–	–	–	–	–
ПД1	Детская площадка для жилого дома №1	–	–	–	–	158.88	158.88	–	–	–	–
ПД2	Детская площадка для встроеного детского сада	–	–	–	–	26127	26127	–	–	–	–
Н	Набесы на площадках детского сада	–	–	–	–	60.63	60.63	–	–	–	–
ПС	Спортивная площадка жилого дома №1	–	–	–	–	159.62	159.62	–	–	–	–
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров	–	–	–	–	15.7	15.7	–	–	–	–

№ точки	Координаты	
	X	Y
Точка 47у	492292.29	2305182.50
Точка 48у	492295.29	2305182.66
Точка 49у	492295.35	2305186.84
Точка 50у	492292.48	2305197.20
Точка 51у	492289.91	2305209.56
Точка 52у	492290.79	2305209.76
Точка 53у	492295.97	2305211.04
Точка 54у	492309.07	2305214.85
Точка 55у	492314.84	2305217.53
Точка 56у	492316.23	2305211.69
Точка 57у	492322.89	2305183.89
Точка 58у	492320.10	2305182.61
Точка 59у	492320.58	2305181.44
Точка 60у	492323.40	2305174.34
Точка 61у	492327.94	2305176.56
Точка 62у	492329.54	2305177.34
Точка 63у	492333.50	2305169.08
Точка 64у	492355.90	2305179.24
Точка 65у	492362.72	2305164.25
Точка 66у	492362.79	2305164.27
Точка 67у	492362.95	2305163.88
Точка 68у	492364.48	2305162.18
Точка 69у	492361.15	2305160.60
Точка 70у	492359.27	2305149.18
Точка 71у	492357.54	2305137.67
Точка 72у	492356.56	2305133.28
Точка 73у	492349.77	2305130.36

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

1. 1.4.5.8

Здания и сооружения проектируемые

2

Присоединенная наземная парковка, проектируемая

Здания и сооружения, подлежащие демонтажу

Красная линия

Граница землепользования

Условная граница благоустройства

X=502861.97  
Y=2296515.82

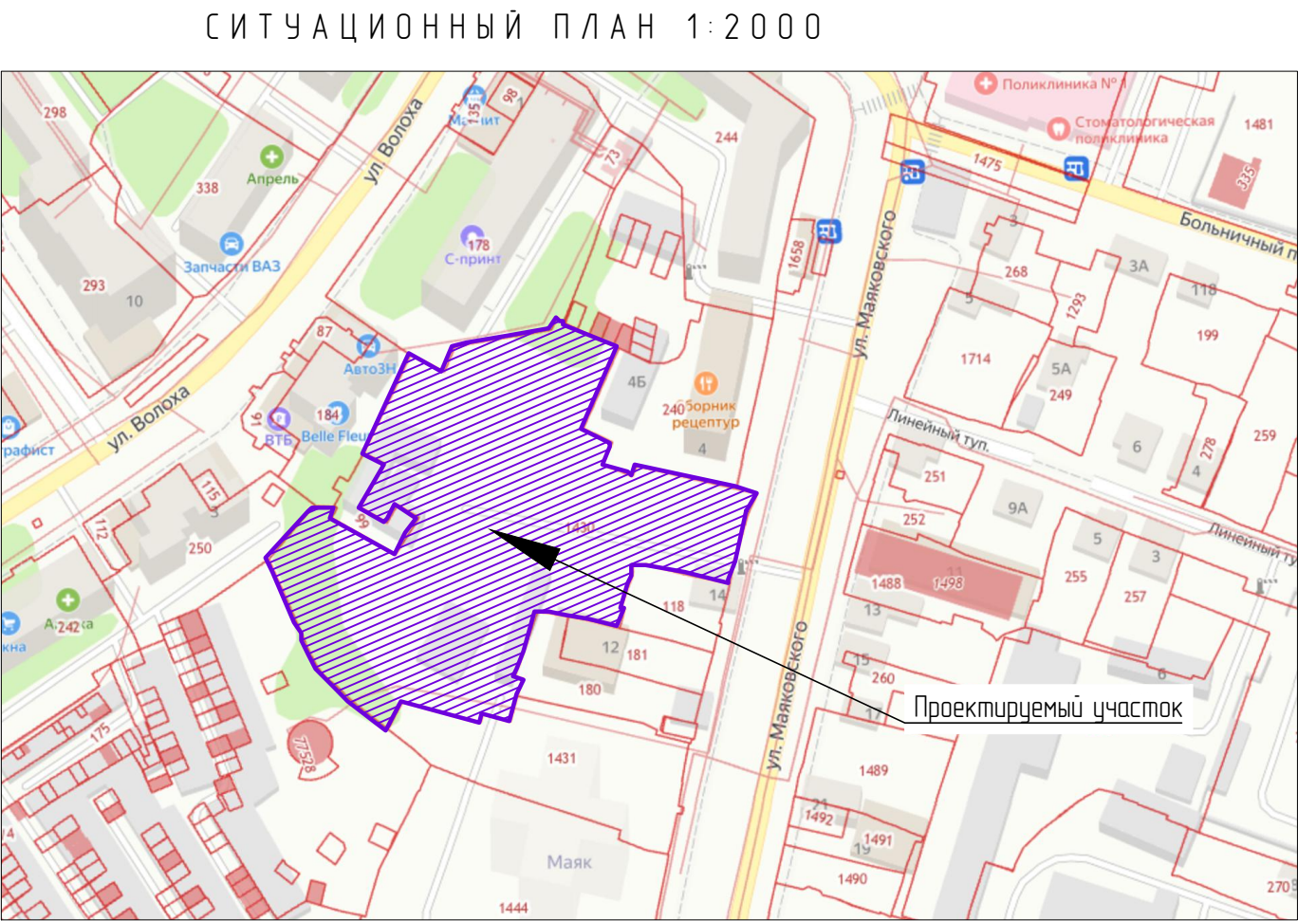
Координаты точек пересечения осей проектируемого здания

1. А

Обозначение осей проектируемого здания

18.50

Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке, принятой в строительных рабочих чертежах здания, м



БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ		
Наименование	Ед. изм.	Количество
1. Площадь участка в границе землепользования	м²	8050.0
в том числе:		
а) застройка;	м²	2617.6
б) проездов, тротуаров, отмосток, площадок;	м²	3909.21
в) озеленения.	м²	1523.19
Процент застройки участка	%	32.5
Процент озеленения участка	%	19
2. Площадь участка за границей землепользования;	м²	46.75
в том числе:		
а) проездов, тротуаров	м²	46.75
3. Общая проектируемая площадь	м²	8096.75

Изм. Колуч. Лист №рек. Подпись Дата

Разработал Петжилова

Гл. спец. Решетников

ГИП Решетников

287/П-0-ПЗУ

Заказчик: ООО СЗ «Скрипка девелопмент»

Многоквартирный жилой дом с пристроенной надземной парковкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64-50/010508/14/30 по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маяковского, 12 (корректировка)

Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной наземной парковкой

Стодия Лист Листов

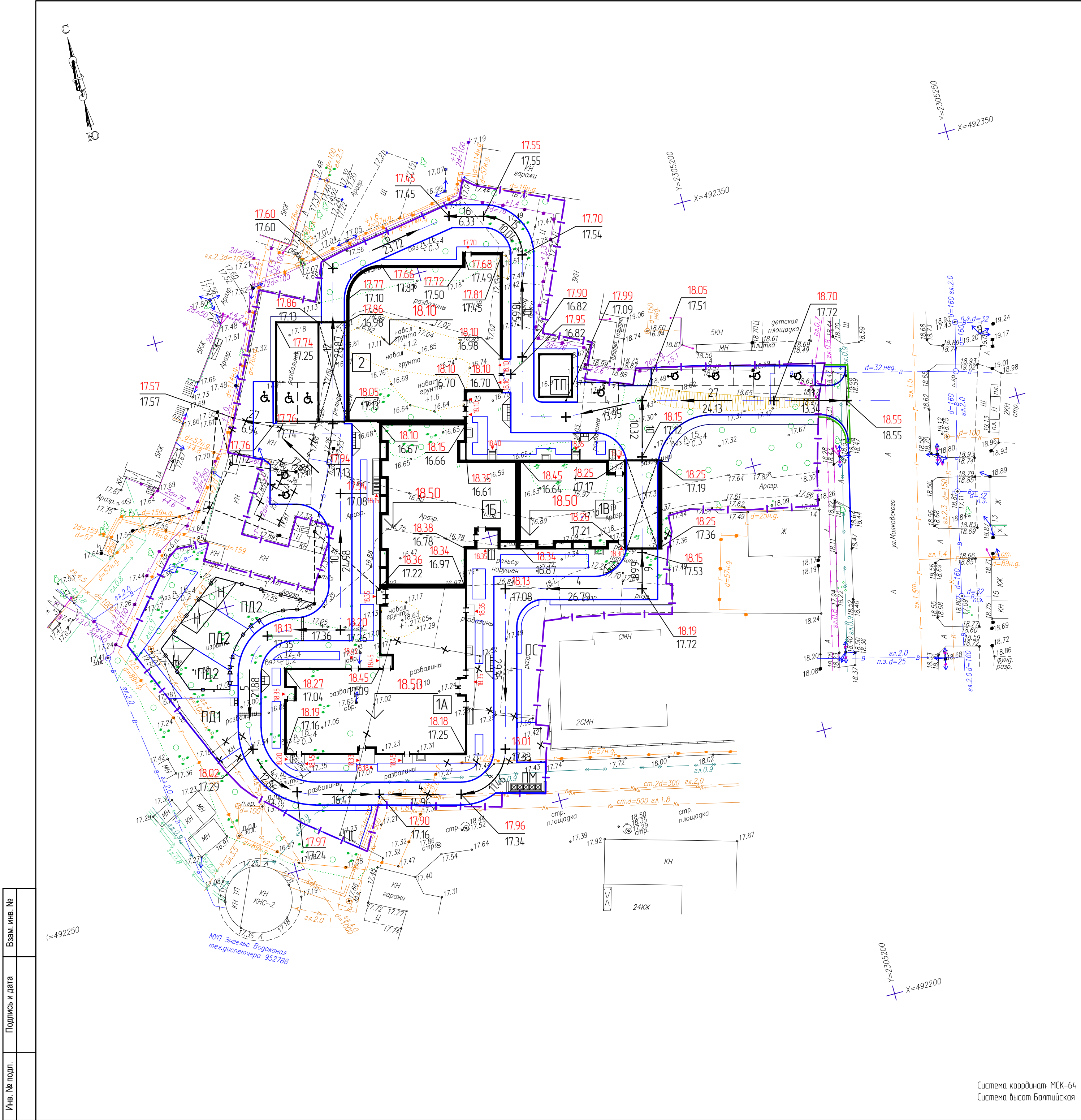
П 2

Разбивочный план

М 1:500

ООО ИК "АРМАДА"








ВЕДОМОСТЬ ЖИЛЫХ И ОБЩЕСТВЕННЫХ ЗДАНИЙ И СООРУЖЕНИЙ

Номер на плане	Наименование и обозначение	Этажность	Количество			Площадь, м²				Строительный объем, м³	
			Зданий	Квартир	Застройки		Общая (отопливаемая)		Здания	Всего	
				Здания	Всего	Квартир	Всего				
Жилые здания											
1	Жилой дом №1 (проектируемый)	10	1	-	224	-	1802.1	-	11004.2		6364.95
A	Блок - секция (I-я очередь строительства)	10	-	90	-	804.4	-	4418.1	-	26703.9	-
Б	Блок - секция (I-я очередь строительства)	10	-	88	-	649.8	-	3962.3	-	22422.5	-
В	Блок - секция (III-я очередь строительства)	10	-	46	-	347.9	-	2623.8	-	14523.1	-
Прочие здания и сооружения											
2	Пристроенная наземная парковка (I-я очередь строительства)	9	1	-	-	815.5	815.5	-	-	26845.6	26845.6
ТП	Трансформаторная подстанция проектируемая по инд.проекту	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
ПД1	Детская площадка для жилого дома №1	-	-	-	-	158.88	158.88	-	-	-	-
ПД2	Детская площадка для встроеного детского сада	-	-	-	-	261.27	261.27	-	-	-	-
Н	Навесы на площадках детского сада	-	-	-	-	60.63	60.63	-	-	-	-
ПС	Спортивная площадка жилого дома №1	-	-	-	-	159.62	159.62	-	-	-	-
ПМ	Площадка для мусорных контейнеров	-	-	-	-	15.7	15.7	-	-	-	-

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

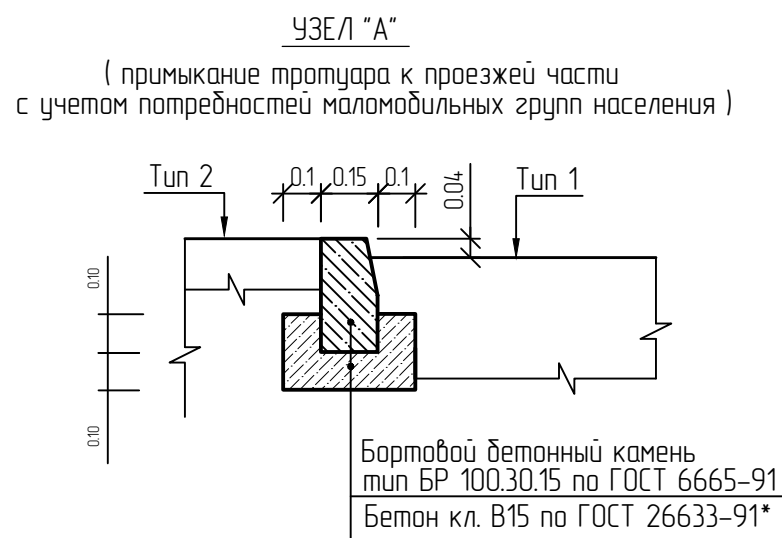
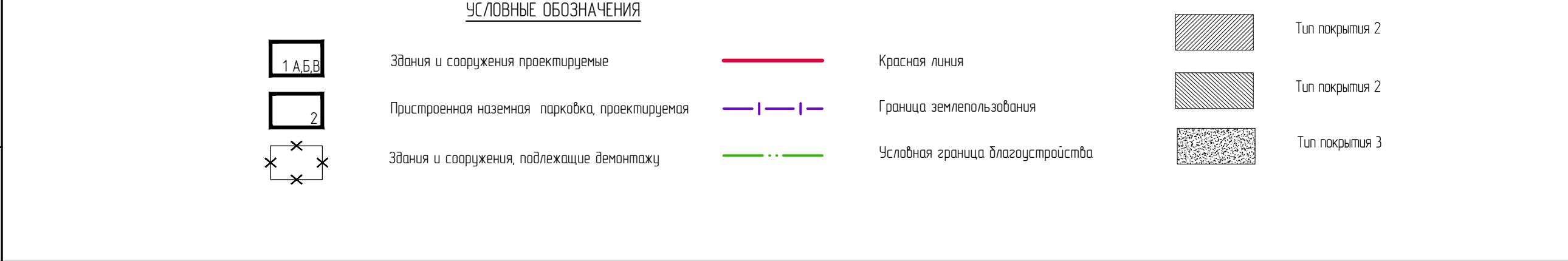
- Здания и сооружения проектируемые
- Пристроенная наземная парковка, проектируемая
- Здания и сооружения, подлежащие демонтажу
- Линия регулирования застройки
- Граница землепользования
- Абсолютная отметка, соответствующая условной нулевой отметке, принятой в строительных рабочих чертежах здания, м
- Проектная отметка планировки, м
- Фактическая отметка рельефа местности, м
- Величина уклона, промилле
- Расстояние между точками перелома оси проезда, м
- Проектная отметка планировки перед входом, м







- Вертикальная планировка выполнена в опорных точках
- Проектные отметки соответствуют верху покрытия проездов
- Водоотвод - по спланированной поверхности

						287/П-0-ПЗУ				Заказчик: ООО СЗ «Скрипка девелопмент»			
						Многоквартирный жилой дом с пристроенной наземной парковкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:50:010508:14:30 по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маяковского, 12 (корректировка)							
Изм.	Колуч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной наземной парковкой				Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Петкилева								П	3		
Гл.спец.		Решетников											
ГИП		Решетников				План организации рельефа М 1500				ООО ИК "АРМАДА"			

Система координат МСК-64  
Система высот Балтийская





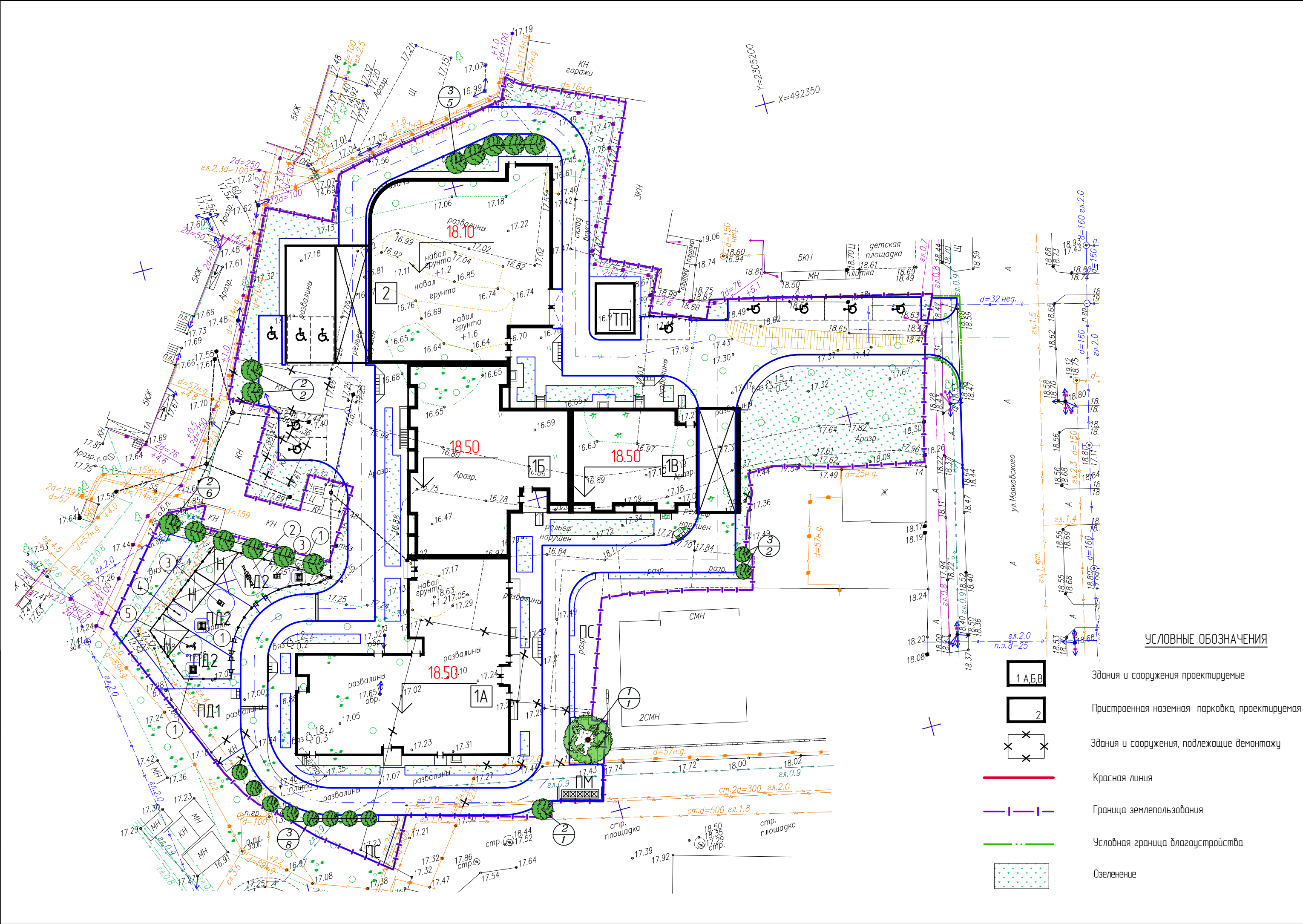
Поз.	Наименование	Тип	Площадь покрытия, м²	Примечания
1	Проезд (в границах земельного участка) БР 100.30.15 L= 758 м	1	2365,10	
2	Проезд (за границей земельного участка) БР 100.30.15 L= 15 м	1	34,09	
3	Тротуары и отмостки (в границах земельного участка) БР 100.20.08 L= 444 м	2	932,81	
4	Тротуары и отмостки (за границей земельного участка) БР 100.20.08 L= 3 м	2	12,66	
5	Детская и спортивная площадки жилого дома БР 100.20.08 L= 193 м	3	350,03	
6	Площадки детского сада БР 100.20.08 L= 52 м	3	261,27	

- Данный лист смотреть совместно с листами ПЗУ-2, ПЗУ-3, ПЗУ-5,
- Разбивка элементов благоустройства дана от внешней стены проектируемого здания.
- Радиусы закругления проездов, кроме указанных на плане, приняты 5м
- Дорожное покрытие выполнять в строгом соответствии с СП 82.13330.2016.
- Резиновое покрытие детских и спортивных площадок, выполнять согласно нормативно-технической документации производителя.
- Работы по благоустройству выполнять в строгом соответствии с СП 82.13330.2016.
- Примыкание тротуара к проезжей части из дорожного камня БР 100.30.15 устраивается в местах пересечения тротуара с проезжей частью с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, см. пункт "А", раздел "ОДП".

						287/П-0-ПЗУ	Заказчик: ООО СЗ «Скрипка девелопмент»				
						Многосекционный жилой дом с пристроенной наземной парковкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64.50.010508.14.30 по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маяковского, 12 (корректировка)					
Изм.	Колуч.	Лист	№док.	Подпись	Дата	Многосекционный жилой дом со встроено-пристроенной наземной парковкой	Страница	Лист	Листов		
Разработал		Петиклиба					П	4			
Гл.спец.		Решетников									
ГИП		Решетников									
						План благоустройства М 1:500	ООО ИК "АРМАДА"				



Имя, № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

- Здания и сооружения проектируемые
- Пристроенная наземная парковка, проектируемая
- Здания и сооружения, подлежащие демонтажу
- Красная линия
- Граница землепользования
- Условная граница благоустройства
- Озеленение




ВЕДОМОСТЬ ЭЛЕМЕНТОВ ОЗЕЛЕНЕНИЯ

Поз.	Обоз. на плане	Наименование породы или вида насаждения	Возраст, лет	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5	6
		Деревья:			
1		Клен серебристый	4-5	1	
		Итого:		1	
		Кустарники:			
2		Сирень	3	11	
3		Дерен белый	2-3з	15	
		Итого:		26	
		Газон обыкновенный	м2	1523.19	

ВЕДОМОСТЬ МАЛЫХ АРХИТЕКТУРНЫХ ФОРМ И ПЕРЕНОСНЫХ ИЗДЕЛИЙ ДЛЯ ДОО

Поз.	Обозначение на плане	Наименование	Кол	Производитель
1		Песочница "Жалюзи"	3	"Красивый город" арт. 1217
2		Качалка-балансир простой для четверых	1	"Красивый город" арт. 14825
3		Качалка "Машинка" Тип1	2	"Красивый город" арт. 1417.1
4		Бизиборд "Счеты"	1	"Красивый город" арт. 1592
5		Стойка "Юный садовод"	1	"Красивый город" арт. 1598.2

- Работы по озеленению в натуре выполнять с учетом расположения зданий и сооружений, подземных сетей и инженерных коммуникаций.
- Наименование, количество и размещение малых архитектурных форм, детского и спортивного игрового оборудования на проектируемых площадках рекомендуемое, при необходимости корректируется Заказчиком без изменения данных проектных решений.
- Расстановку детского и спортивного оборудования необходимо производить согласно нормативной технической документацией поставщика, выбранного Заказчиком.
- МАФы для жилого дома предусмотрены в рабочей документации проекта

						287/П-0-ПЗУ	Заказчик: ООО СЗ «Скрипка девелопмент»				
						Многоквартирный жилой дом с пристроенной надземной парковкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:50:010508:14:30 по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маяковского, 12 (корректировка)					
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной наземной парковкой			Стадия	Лист	Листов
Разработал		Петкилева							П	5	
Гл. спец.		Решетников				План размещения малых архитектурных форм и озеленения М 1:500			ООО ИК "АРМАДА"		
ГИП		Решетников									



1 А.Б.В.

2

Здания и сооружения проектируемые

Пристроенная наземная парковка, проектируемая

Здания и сооружения, подлежащие демонтажу

Красная линия

Граница землепользования

Условная граница благоустройства




— К1 — Канализация бытовая

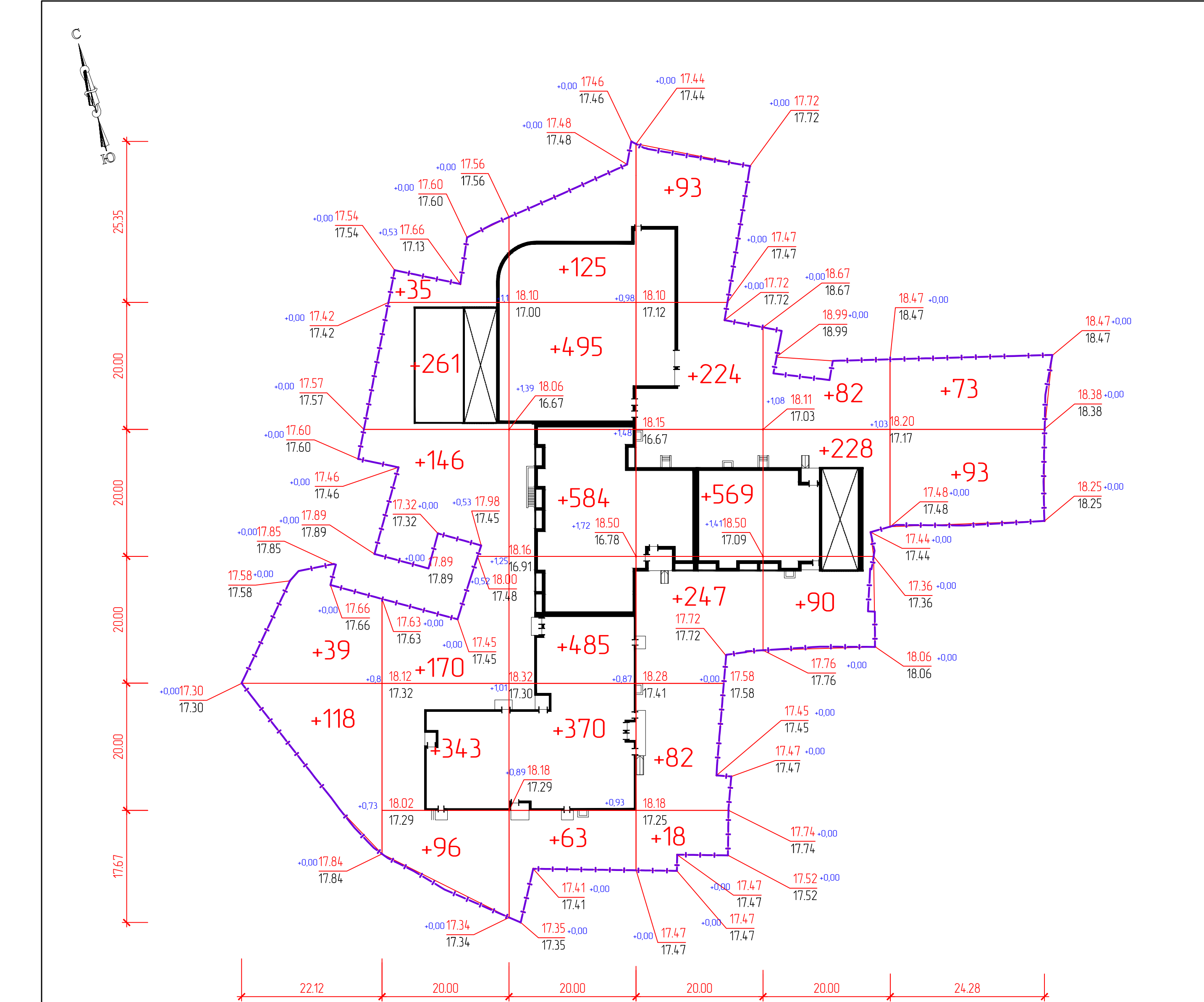
— В1 — Водопровод хоз.-питьевой

— ЛЛ — Силовой кабель низкого напряжения

— Г1 — Газ низкого давления

— ММ — Силовой кабель высокого напряжения, с обозначением охранной зоны кабеля

						287/П-0-ПЗУ	Заказчик: ООО СЗ «Скупка девелопмент»		
						Многоквартирный жилой дом с пристроенной надземной парковкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64-50-010508/14-30 по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маяковского, 12 (корректировка)			
Изм.	Колуч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроенно-пристроенной наземной парковкой	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Петкилева					П	6	
Гл. спец.		Решетников							
ГИП		Решетников							
						Схема свободного плана инженерных сетей М 1:500	ООО ИК "АРМАДА"		



ВЕДОМОСТЬ ОБЪЕМОВ ЗЕМЛЯНЫХ МАСС




Ведомость объемов земляных масс	Количество,м3		Приме-чание
	Насыпь (+)	Выемка (-)	
1. Грунт планировки территории	5129	0	
2. Снятие верхнего не пригодного для насыпи грунта (0,7м)	5635	0	
3. Замена не пригодного грунта пригодным для насыпи	10764	0	
4. Вытесненный грунт в т.ч. при устройстве	-	1781	
а) покрытий проездов и площадок	-	(1352)	
б) тротуаров и отмосток	-	(227)	
в) корыта под растительный грунт для озеленения (h=0.15м)	-	(202)	
5. Поправка на уплотнение грунта (10%)	1076	-	
6. Всего пригодного для насыпи грунта	11840	1781	
7. Недостаток пригодного для насыпи грунта	-	10059	
8. Плодородный грунт, всего:	202	202	
в том числе:	-	-	
а) используемый для озеленения	(202)	-	
б) недостаток плодородного грунта	-	(202)	
Итого перерабатываемого грунта:	12042	12042	

- Привязка сетки квадратов осуществляется к левому верхнему углу проектируемого здания.
- Замена верхнего непригодного грунта пригодным для насыпи (h=0,7м) обусловлена результатами инженерно-геологических изысканий.
- Остаточный грунт от устройства фундаментов зданий и сооружений ведомостью объемов земляных масс не учтен.
- Перед началом производства земляных работ необходимо вызвать на место работ представителей организаций, имеющих на данном участке подземные коммуникации. Особое внимание обратить на организации, имеющие кабельные прокладки.
- Земляные работы выполнять в строгом соответствии со СП 45.13330.2017,СП 78.13330.2012,СП 82.13330.2016.
- Грунт, используемый для возведения насыпи, должен соответствовать требованиям СП 34.13330.2012.
- Коэффициент уплотнения грунта в насыпи в местах устройства покрытий -0.98, а в других -0.95.

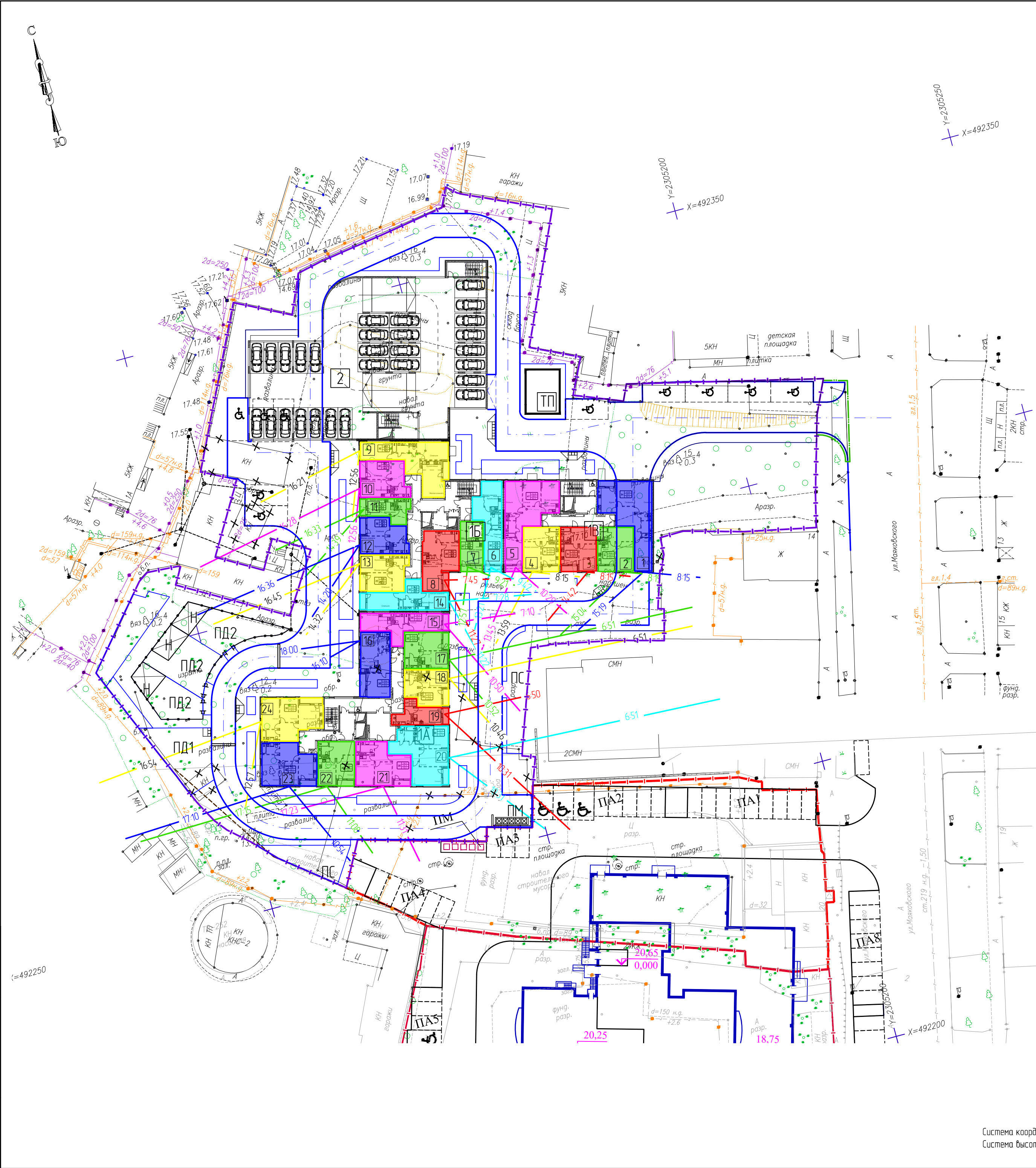
Общая площадь насыпи = 8050 м2  
Общая площадь выемки = 0 м2  
Общая площадь 0-области = 0 м2  
Общая площадь картограммы = 8050 м2

Итого,м3	Насыпь (+)	+157	+1051	+2122	+1233	+400	+166	Всего,м3	+5129
	Выемка (-)	0	0	0	0	0	0		0

Система координат МСК-64  
Система высот Балтийская

						287/П-0-ПЗУ				Заказчик: ООО СЗ «Скрипка девелопмент»			
						Многоквартирный жилой дом с пристроенной надземной парковкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64-50/010508-14/30 по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маяковского, 12 (корректировка)							
Изм.	Колыч.	Лист	№рек.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной наземной парковкой				Стадия	Лист	Листов	
Разработал		Петкилева								П	7		
Гл.спец.		Решетников											
ГИП		Решетников											
						План земляных масс 1:500				ООО ИК "АРМАДА"			





РАСЧЕТ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ ИНСОЛЯЦИИ							
№ точки	Этаж	Кол-во комнат в квартире	Начало инсоляции (час.минут)	Конец инсоляции (час.минут)	Продолжительность инсоляции (час.минут)	Условия инсоляции	% к норме (25 часа (3.0 часа))
Жилой дом №6							
1	3-10	3	8-15	15-19	7-04	непрерывная	353%
2	3-10	1	8-15	15-04	6-49	непрерывная	341%
3	1-10	1	8-15	14-42	6-27	непрерывная	322.5%
4	1-10	1	8-15	13-59	5-44	непрерывная	286.5%
5	1-10	4	10-29	13-45	3-16	непрерывная	163%
6	1-10	2	9-42	13-21	3-39	непрерывная	182.5%
7	2-10	1	9-21	12-57	3-36	непрерывная	180%
8	2-10	2	7-45	11-27	3-42	непрерывная	185%
9	1-10	3	12-56	16-21	3-25	непрерывная	171%
10	1-10	2	12-56	16-28	3-32	непрерывная	176.5%
11	1-10	1	14-39	16-33	1-54	непрерывная	95%
12	1-10	2	14-20	16-36	2-16	непрерывная	113%
13	1-10	2	14-32	16-45	2-13	непрерывная	111%
14	1-10	2	7-28	11-22	3-54	непрерывная	195%
15	1-10	2	7-10	10-50	3-40	непрерывная	183.5%
16	1-10	2	16-10	18-00	1-50	непрерывная	91.5%
17	1-10	2	6-51	10-51	4-00	непрерывная	200%
18	1-10	2	6-51	10-46	3-55	непрерывная	196%
19	2-10	1	6-50	10-31	3-41	непрерывная	184%
20	1-10	3	6-51	10-13	3-22	непрерывная	168.5%
21	1-10	2	11-31	17-23	5-52	непрерывная	293.5%
22	1-10	2	11-08	17-15	6-07	непрерывная	306%
23	1-10	2	10-54	17-10	6-14	непрерывная	311.5%
24	1-10	3	13-08	16-54	3-46	непрерывная	188.5%

- Расчет продолжительности инсоляции квартир проектируемого жилого дома произведен с учетом требований санитарных правил и норм: СанПиН 12.36.85-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания», введенным в действие с 1 марта 2021г., СанПиН 2.1.36.84-21 «Санитарно-эпидемиологические требования к содержанию территорий городских и сельских поселений, к водным объектам, питьевой воде и питьевому водоснабжению, атмосферному воздуху, почвам, жилым помещениям, эксплуатации производственных, общественных помещений, организации и проведению санитарно-противоэпидемических (профилактических) мероприятий» (с изменениями на 26 июня 2021 г. №3).
- Проектируемые жилой дом расположен в центральной зоне, где нормативная продолжительность инсоляции установлена не менее 2 часов в день в календарный период с 22 апреля по 22 августа.
- Жилые квартиры в проектируемом доме начинаются с 1-го этажа.
- Проектируемый жилой дом и проверяемые в нем 4-комнатные, 3-комнатные, 2-комнатные и 1-комнатные квартиры отвечают требованиям к инсоляции жилых зданий, согласно таблице 5.58 СанПиН 12.36.85-21.
- Размещение проектируемого жилого дома не влияет на нормативную продолжительность инсоляции окружающей жилой застройки.

						287/П-0-ПЗУ						Заказчик: 000 СЗ «Скрипка девелопмент»					
						Многоквартирный жилой дом с пристроенной надземной парковкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64-50/010508/14/30 по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маяковского, 12 (корректировка)											
Изм.	Колыч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Многоквартирный жилой дом со встроено-пристроенной наземной парковкой						Стация	Лист	Листов			
Разработал	Петкилева											П	8				
Гл. спец.	Решетников																
ГИП	Решетников																
						Расчет продолжительности инсоляции 1500						ООО ИК "АРМАДА"					