

РАЗРЕШЕНИЕ НА СТРОИТЕЛЬСТВО

стр. 1

Раздел 1. Реквизиты разрешения на строительство	
1.1. Дата разрешения на строительство:	« 01 » августа 2024
1.2. Номер разрешения на строительство:	64-50- 68 -2024
1.3. Наименование органа (организации):	Министерство строительства и жилищно-коммунального хозяйства Саратовской области
1.4. Срок действия настоящего разрешения	« 01 » августа 20 29
1.5. Дата внесения изменений или исправлений	
Раздел 2. Информация о застройщике	
2.1. Сведения о физическом лице или индивидуальном предпринимателе	
2.1.1. Фамилия:	
2.1.2. Имя:	
2.1.3. Отчество:	
2.1.4. ИНН:	
2.1.5. ОГРНИП:	
2.2. Сведения о юридическом лице	
2.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью специализированный застройщик «Скрипка девелопмент»
2.2.2. ИНН:	6450098491
2.2.3. ОГРН:	1176451017071
Раздел 3. Информация об объекте капитального строительства	
3.1. Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией:	Многоквартирный жилой дом с пристроенной парковкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:50:010508:1430 по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маяковского, 12
3.2. Вид выполняемых работ в	Строительство

отношении объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией:	
3.3. Адрес (местоположение) объекта капитального строительства	
3.3.1. Субъект Российской Федерации:	Саратовская область
3.3.2. Муниципальный район, муниципальный округ, городской округ или внутригородская территория (для городов федерального значения) в составе субъекта Российской Федерации, федеральная территория:	Энгельсский муниципальный район
3.3.3. Городское или сельское поселение в составе муниципального района (для муниципального района) или внутригородского района городского округа (за исключением зданий, строений, сооружений, расположенных на федеральных территориях):	городское поселение город Энгельс
3.3.4. Тип и наименование населенного пункта:	город Энгельс
3.3.5. Наименование элемента планировочной структуры:	
3.3.6. Наименование элемента улично-дорожной сети:	улица Маяковского
3.3.7. Тип и номер здания (сооружения):	
Раздел 4. Информация о земельном участке	
4.1. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства:	64:50:010508:1430
4.2. Площадь земельного участка (земельных участков), в границах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства (кв. м):	8050

4.3. Сведения о градостроительном плане земельного участка	
4.3.X.1. Дата:	17.10.2022
4.3.X.2. Номер:	РФ-64-4-38-1-09-2022-3633
4.3.X.3. Наименование органа, выдавшего градостроительный план земельного участка:	Администрация Энгельсского муниципального района
4.4. Условный номер земельного участка (земельных участков) на утвержденной схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории (при необходимости):	
4.5. Сведения о схеме расположения земельного участка или земельных участков на кадастровом плане территории	
4.5.1. Дата решения:	
4.5.2. Номер решения:	
4.5.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении схемы расположения земельного участка или земельных участков:	
4.6. Информация о документации по планировке территории	
4.6.1. Сведения о проекте планировки территории	
4.6.1.X.1. Дата решения:	
4.6.1.X.2. Номер решения:	
4.6.1.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта планировки территории:	
4.6.2. Сведения о проекте межевания территории	
4.6.2.X.1. Дата решения:	
4.6.2.X.2. Номер решения:	
4.6.2.X.3. Наименование организации, уполномоченного органа или лица, принявшего решение об утверждении проекта межевания территории:	

Раздел 5. Сведения о проектной документации, типовом архитектурном решении	
5.1. Сведения о разработчике - индивидуальном предпринимателе	
5.1.1. Фамилия:	
5.1.2. Имя:	
5.1.3. Отчество:	
5.1.4. ИНН:	
5.1.5. ОГРНИП:	
5.2. Сведения о разработчике - юридическом лице	
5.2.1. Полное наименование:	Общество с ограниченной ответственностью инженерная компания «АРМАДА»
5.2.2. ИНН:	6450061798
5.2.3. ОГРН:	1026402190891
5.3. Дата утверждения (при наличии):	№ 13/ОД
5.4. Номер (при наличии):	30.05.2024
5.5. Типовое архитектурное решение объекта капитального строительства, утвержденное для исторического поселения (при наличии)	
5.5.1. Дата:	
5.5.2. Номер:	
5.5.3. Наименование документа:	
5.5.4. Наименование уполномоченного органа, принявшего решение об утверждении типового архитектурного решения:	
Раздел 6. Информация о результатах экспертизы проектной документации и государственной экологической экспертизы	
6.1. Сведения об экспертизе проектной документации	
6.1.1.1. Дата утверждения:	14.11.2022
6.1.2.1. Дата утверждения:	18.11.2022
6.1.3.1. Дата утверждения:	03.05.2024
6.1.1.2. Номер:	64-2-1-1-079595-2022
6.1.2.2. Номер:	64-2-1-2-080721-2022

6.1.3.2. Номер:	64-2-1-2-021392-2024
6.1.1.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «СПЕЦСТРОЙЭКСПЕРТИЗА»
6.1.2.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТИЗА-С»
6.1.3.3. Наименование органа или организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации:	Общество с ограниченной ответственностью «ЭКСПЕРТИЗА-С»
6.2. Сведения о государственной экологической экспертизе	
6.2.X.1. Дата утверждения:	
6.2.X.2. Номер:	
6.2.X.3. Наименование органа, утвердившего положительное заключение государственной экологической экспертизы:	
6.3. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.8 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.3.1. Дата:	
6.3.2. Номер:	
6.3.3. Сведения о лице, утвердившем указанное подтверждение:	
6.4. Подтверждение соответствия вносимых в проектную документацию изменений требованиям, указанным в части 3.9 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации	
6.4.1. Дата:	
6.4.2. Номер:	

6.4.3. Наименование органа исполнительной власти или организации, проводившей оценку соответствия:	
Раздел 7. Проектные характеристики объекта капитального строительства	
7.X. Наименование объекта капитального строительства, предусмотренного проектной документацией:	
7.X.1. Вид объекта капитального строительства:	здание
7.X.2. Назначение объекта:	многоквартирный дом
7.X.3. Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства:	
7.X.4. Площадь застройки (кв. м):	2617,6
7.X.4.1. Площадь застройки части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.5. Площадь (кв. м):	24510,1
7.X.5.1. Площадь части объекта капитального строительства (кв. м):	
7.X.6. Площадь нежилых помещений (кв. м):	613,1
7.X.7. Площадь жилых помещений (кв. м):	11001,8
7.X.8. Количество помещений (штук):	225
7.X.9. Количество нежилых помещений (штук):	1
7.X.10. Количество жилых помещений (штук):	224
7.X.11. в том числе квартир (штук):	224
7.X.12. Количество машино-мест (штук):	240
7.X.13. Количество этажей (штук):	11
7.X.14. в том числе, количество подземных этажей:	1
7.X.15. Вместимость (человек):	

7.X.16. Высота (м):	36,91
7.X.17. Иные показатели:	
Строительный объем здания (куб. м):	90495,1
Этажность (штук):	10
Количество квартир (штук):	224
- 1с (1-комнатные квартиры-студии):	28
- 1-комнатных (штук):	28
- 2х-комнатных с кухнями нишами (штук):	112
- 2х-комнатных (штук):	9
- 3х-комнатных с кухнями нишами (штук):	29
- 3х-комнатных (штук):	8
- 4х-комнатных (штук):	10
Количество нежилых помещений (детский сад) (штук):	1

**Министр строительства и жилищно-коммунального хозяйства
Саратовской области**



С.А. Соколов

должность уполномоченного лица органа
(организации), осуществляющего выдачу
разрешения на строительство

подпись

инициалы,
фамилия