



Номер заключения экспертизы / Номер раздела Реестра

64-2-1-2-021392-2024

Дата присвоения номера: 03.05.2024 11:54:09

Дата утверждения заключения экспертизы 03.05.2024



[Скачать заключение экспертизы](#)

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА-С"

"УТВЕРЖДАЮ"
Директор
Земсков Юрий Леонидович

Положительное заключение повторной негосударственной экспертизы

Наименование объекта экспертизы:

Многokвартирный жилой дом с пристроенной парковкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:50:010508:1430 по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маяковского, 12. Многokвартирный жилой дом с пристроенной парковкой (Первый и второй этапы строительства. Секции А,Б,В и парковка) (Корректировка)

Вид работ:

Строительство

Объект экспертизы:

проектная документация

Предмет экспертизы:

оценка соответствия проектной документации установленным требованиям

I. Общие положения и сведения о заключении экспертизы

1.1. Сведения об организации по проведению повторной экспертизы

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "ЭКСПЕРТИЗА-С"

ОГРН: 1156451008504

ИНН: 6455063750

КПП: 645501001

Место нахождения и адрес: Россия, Саратовская область, г Саратов, ул им Слонова И.А., влд 1, помещ 24

1.2. Сведения о заявителе

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКРИПКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1176451017071

ИНН: 6450098491

КПП: 645001001

Место нахождения и адрес: Россия, Саратовская область, г Саратов, ул им Некрасова Н.А., д 33/35

1.3. Основания для проведения повторной экспертизы

1. Заявление на проведение негосударственной экспертизы от 01.02.2024 № 60, генеральный директор ООО СЗ «Скрипка девелопмент» С.М. Усынин

2. Договор на проведение негосударственной экспертизы проектной документации от 01.02.2024 № 014/2024, директор ООО «Экспертиза-С» Ю.Л. Земсков

1.4. Сведения о положительном заключении государственной экологической экспертизы

Проведение государственной экологической экспертизы в отношении представленной проектной документации законодательством Российской Федерации не предусмотрено.

1.5. Сведения о составе документов, представленных для проведения повторной экспертизы

1. Письмо о наличии технической возможности присоединения по второй категории надежности электроснабжения ВРУ от 19.04.2024 № 186, директор ООО «ОЭК» И.К. Краснопевцев

2. Письмо о предоставлении информации в дополнение к техническим условиям подключения от 24.04.2024 № 1339, директор МУП «Энгельс-Водоканал» А.И. Филь

3. Градостроительный план земельного участка от 17.10.2022 № РФ-64-4-38-1-09-2022-3633, начальник управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района Белякова Е.П.

4. Технические условия для проектирования для присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств от 13.12.2024 № б/н, директор ООО «ОЭК» Краснопевцев И.К.

5. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 18.04.2024 № 20, директор МУП «Энгельс-Водоканал» Филь А.И.

6. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 18.04.2024 № 20, директор МУП «Энгельс-Водоканал» Филь А.И.

7. Задание на корректировку проектной документации от 05.10.2023 № б/н, согласованное генеральным директором ООО ИК «Армада» В.И. Никифоровым, утверждённое генеральным директором ООО СЗ «Скрипка девелопмент» С.М. Усыниным

8. Выписка из единого реестра сведений о членах саморегулируемых организаций в области инженерных изысканий и в области архитектурно-строительного проектирования и их обязательствах от 22.03.2024 № 6450061798-20240322-1235, руководитель аппарата НОПРИЗ А.О. Кожуховский

9. Проектная документация (30 документ(ов) - 30 файл(ов))

1.6. Сведения о ранее выданных заключениях экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий в отношении объекта капитального строительства, проектная документация и (или) результаты инженерных изысканий по которому представлены для проведения повторной экспертизы

1. Положительное заключение экспертизы проектной документации по объекту "Многоквартирный жилой дом с пристроенной парковкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:50:010508:1430 по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маяковского, 12" от 18.11.2022 № 64-2-1-2-080721-2022

II. Сведения, содержащиеся в документах, представленных для проведения повторной экспертизы проектной документации

2.1. Сведения об объекте капитального строительства, применительно к которому подготовлена проектная документация

2.1.1. Сведения о наименовании объекта капитального строительства, его почтовый (строительный) адрес или местоположение

Наименование объекта капитального строительства: Многоквартирный жилой дом с пристроенной парковкой, расположенный на земельном участке с кадастровым номером 64:50:010508:1430 по адресу: Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маяковского, 12. Многоквартирный жилой дом с пристроенной парковкой (Первый и второй этапы строительства. Секции А,Б,В и парковка) (Корректировка)

Почтовый (строительный) адрес (местоположение) объекта капитального строительства:

Россия, Саратовская область, г. Энгельс, ул. Маяковского, 12.

2.1.2. Сведения о функциональном назначении объекта капитального строительства

Функциональное назначение:

Многоквартирный жилой дом с пристроенной парковкой

2.1.3. Сведения о технико-экономических показателях объекта капитального строительства

Наименование технико-экономического показателя	Единица измерения	Значение
Этажность блок-секции 1А	шт.	10
Этажность блок-секции 1Б	шт.	10
Этажность блок-секции 1В	шт.	10
Этажность пристроенной парковки	шт.	9
Количество этажей блок-секции 1А	шт.	11
Количество этажей блок-секции 1Б	шт.	11
Количество этажей блок-секции 1В	шт.	11
Количество этажей пристроенной парковки	шт.	9
Высота здания (архитектурная)	м	36,870
Площадь квартир (отапливаемая), всего, в том числе:	м2	11001,8
- блок-секция 1А	м2	4418,1
- блок-секция 1Б	м2	3962,3
- блок-секция 1В	м2	2621,4
Площадь квартир (с учетом лоджий), всего, в том числе:	м2	11658,0
- блок-секция 1А	м2	4689,9
- блок-секция 1Б	м2	4222,5
- блок-секция 1В	м2	2745,6
Площадь здания, всего, в том числе:	м2	24510,1
- блок-секция 1А	м2	6428,9
- блок-секция 1Б	м2	5816,4
- блок-секция 1В	м2	3728,4
- пристроенная парковка	м2	8536,4
Площадь подвального этажа, всего, в том числе:	м2	1726,5
- блок-секция 1А	м2	725,0
- блок-секция 1Б	м2	598,5
- блок-секция 1В	м2	403,0
Площадь чердака, всего, в том числе:	м2	1716,6
- блок-секция 1А	м2	722,3
- блок-секция 1Б	м2	593,2
- блок-секция 1В	м2	401,1
Площадь застройки (надземная часть), всего, в том числе:	м2	2617,6
- блок-секция 1А	м2	804,4
- блок-секция 1Б	м2	649,8
- блок-секция 1В	м2	347,9
- пристроенная парковка	м2	815,5
Площадь застройки (подземная часть), всего, в том числе:	м2	1858,0

- блок-секция 1А	м2	772,2
- блок-секция 1Б	м2	647,5
- блок-секция 1В	м2	438,3
Строительный объем, всего, в том числе:	м2	90495,1
- блок-секция 1А	м2	26703,9
- блок-секция 1Б	м2	22422,5
- блок-секция 1В	м2	14523,1
- пристроенная парковка	м2	26845,6
Общее количество квартир, всего, в том числе:	шт.	224
- блок-секция 1А	шт.	90
- блок-секция 1Б	шт.	88
- блок-секция 1В	шт.	46
1с (1-комнатные квартиры – студии), всего, в том числе:	шт.	28
- блок-секция 1А	шт.	9
- блок-секция 1Б	шт.	19
1-комнатные, всего, в том числе:	шт.	28
- блок-секция 1В	шт.	28
2х-комнатные с кухнями нишами, всего, в том числе:	шт.	112
- блок-секция 1А	шт.	54
- блок-секция 1Б	шт.	58
2х-комнатные, всего, в том числе:	шт.	9
- блок-секция 1А	шт.	9
3х-комнатные с кухнями нишами, всего, в том числе:	шт.	29
- блок-секция 1А	шт.	18
- блок-секция 1Б	шт.	11
3х-комнатные, в том числе:	шт.	8
- блок-секция 1В	шт.	8
4х-комнатные, в том числе:	шт.	10
- блок-секция 1В	шт.	10
Жилая площадь квартир, всего, в том числе:	м2	6104,6
- блок-секция 1А	м2	2554,2
- блок-секция 1Б	м2	2212,4
- блок-секция 1В	м2	1338,0
Площадь котельной, всего, в том числе:	м2	45,5
- блок-секция 1Б	м2	45,5
Количество машино-мест в пристроенной парковке	шт.	240

2.2. Сведения о зданиях (сооружениях), входящих в состав сложного объекта, применительно к которому подготовлена проектная документация

Проектная документация не предусматривает строительство, реконструкцию, капитальный ремонт сложного объекта.

2.3. Сведения об источнике (источниках) и размере финансирования строительства, реконструкции, капитального ремонта, сноса объекта капитального строительства

Финансирование работ по строительству (реконструкции, капитальному ремонту, сносу) объекта капитального строительства (работ по сохранению объекта культурного наследия (памятника истории и культуры) народов Российской Федерации) предполагается осуществлять без привлечения средств, указанных в части 2 статьи 8.3 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2.4. Сведения о природных и техногенных условиях территории, на которой планируется осуществлять строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства

Климатический район, подрайон: ШВ, Ш

Геологические условия: II

Ветровой район: Ш

Снеговой район: Ш

Сейсмическая активность (баллов): 6

2.5. Сведения об индивидуальных предпринимателях и (или) юридических лицах, подготовивших изменения в проектную документацию

Генеральный проектировщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ ИНЖЕНЕРНАЯ КОМПАНИЯ "АРМАДА"

ОГРН: 1026402190891

ИНН: 6450061798

КПП: 645001001

Место нахождения и адрес: Россия, Саратовская область, г Саратов, ул им Горького А.М., д 80

2.6. Сведения об использовании при подготовке проектной документации типовой проектной документации

Использование типовой проектной документации при подготовке проектной документации не предусмотрено.

2.7. Сведения о задании застройщика (технического заказчика) на разработку проектной документации

1. Задание на корректировку проектной документации от 05.10.2023 № б/н, согласованное генеральным директором ООО ИК «Армада» В.И. Никифоровым, утверждённое генеральным директором ООО СЗ «Скрипка девелопмент» С.М. Усониным

2.8. Сведения о документации по планировке территории, о наличии разрешений на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства

1. Градостроительный план земельного участка от 17.10.2022 № РФ-64-4-38-1-09-2022-3633, начальник управления обеспечения градостроительной деятельности администрации Энгельсского муниципального района Белякова Е.П.

2.9. Сведения о технических условиях подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения

1. Технические условия для проектирования для присоединения к электрическим сетям энергопринимающих устройств от 13.12.2024 № б/н, директор ООО «ОЭК» Краснопевцев И.К.

2. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе холодного водоснабжения от 18.04.2024 № 20, директор МУП «Энгельс-Водоканал» Филь А.И.

3. Технические условия подключения (технологического присоединения) к централизованной системе водоотведения от 18.04.2024 № 20, директор МУП «Энгельс-Водоканал» Филь А.И.

2.10. Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства, не являющегося линейным объектом

64:50:010508:1430

2.11. Сведения о застройщике (техническом заказчике), обеспечившем подготовку изменений в проектную документацию

Застройщик:

Наименование: ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ СПЕЦИАЛИЗИРОВАННЫЙ ЗАСТРОЙЩИК "СКРИПКА ДЕВЕЛОПМЕНТ"

ОГРН: 1176451017071

ИНН: 6450098491

КПП: 645001001

Место нахождения и адрес: Россия, Саратовская область, г Саратов, ул им Некрасова Н.А., д 33/35

2.12. Сведения о подготовке проектной документации в форме информационной модели

Проектная документация подготовлена без применения технологий информационного моделирования.

III. Описание рассмотренной документации (материалов)

3.1. Описание технической части проектной документации

3.1.1. Состав проектной документации (с учетом изменений, внесенных в ходе проведения экспертизы)

№ п/п	Имя файла	Формат (тип) файла	Контрольная сумма	Примечание
Схема планировочной организации земельного участка				
1	Том 2 278П-0-ПЗУ.pdf	pdf	A8DB780E	287/П-0-ПЗУ РАЗДЕЛ 2: СХЕМА ПЛАНИРОВОЧНОЙ ОРГНИЗАЦИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА
	Том 2 278П-0-ПЗУ.pdf.sig	sig	485B868B	
Архитектурные решения				
1	Том 3.1 278П-1;2-АР.ПЗ.pdf	pdf	EFF48F59	287/П-1;2-АР.ПЗ РАЗДЕЛ 3: АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. ЧАСТЬ 1: ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
	Том 3.1 278П-1;2-АР.ПЗ.pdf.sig	sig	8989BE8D	
2	Том 3.2 278П-1А-АР.pdf	pdf	9415BD99	287/П-1А-АР РАЗДЕЛ 3: АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. ЧАСТЬ 2: БЛОК-СЕКЦИЯ «А»
	Том 3.2 278П-1А-АР.pdf.sig	sig	33FDE023	
3	Том 3.3 278П-1Б-АР.pdf	pdf	AD1AB908	287/П-1Б-АР РАЗДЕЛ 3: АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. ЧАСТЬ 3: БЛОК-СЕКЦИЯ «Б»
	Том 3.3 278П-1Б-АР.pdf.sig	sig	8E8E88D7	
4	Том 3.4 278П-1В-АР.pdf	pdf	91BFCE62	287/П-1В-АР РАЗДЕЛ 3: АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. ЧАСТЬ 4: БЛОК-СЕКЦИЯ «В»
	Том 3.4 278П-1В-АР.pdf.sig	sig	5029D172	
5	Том 3.5 278П-2-АР.pdf	pdf	EF4C7040	287/П-2-АР РАЗДЕЛ 3: АРХИТЕКТУРНЫЕ РЕШЕНИЯ. ЧАСТЬ 5: ПАРКОВКА
	Том 3.5 278П-2-АР.pdf.sig	sig	392A4B40	
Конструктивные и объемно-планировочные решения				
1	Том 4.1 278П-1;2-КР.ПЗ.pdf	pdf	5C872E77	287/П-1-КР.ПЗ РАЗДЕЛ 4: КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ. ЧАСТЬ 1: ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
	Том 4.1 278П-1;2-КР.ПЗ.pdf.sig	sig	F0FE20B1	
2	Том 4.2 278П-1А-КР.pdf	pdf	9A4E2043	287/П-1А-КР РАЗДЕЛ 4: КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ. ЧАСТЬ 2: БЛОК-СЕКЦИЯ «А»
	Том 4.2 278П-1А-КР.pdf.sig	sig	CA390B3B	
3	Том 4.3 278П-1Б-КР.pdf	pdf	6E0D9549	287/П-1Б-КР РАЗДЕЛ 4: КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ. ЧАСТЬ 3: БЛОК-СЕКЦИЯ «Б»
	Том 4.3 278П-1Б-КР.pdf.sig	sig	ABF4D76C	
4	Том 4.4 278П-1В-КР.pdf	pdf	44FC0325	287/П-1В-КР РАЗДЕЛ 4: КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ. ЧАСТЬ 4: БЛОК-СЕКЦИЯ «В»
	Том 4.4 278П-1В-КР.pdf.sig	sig	34BE4D8C	
5	Том 4.5 278П-2-КР.pdf	pdf	9212EA2A	287/П-2-КР РАЗДЕЛ 4: КОНСТРУКТИВНЫЕ РЕШЕНИЯ. ЧАСТЬ 5: ПАРКОВКА
	Том 4.5 278П-2-КР.pdf.sig	sig	1DDB1F15	
Сведения об инженерном оборудовании, о сетях инженерно-технического обеспечения, перечень инженерно-технических мероприятий, содержание технологических решений				
Система электроснабжения				
1	Том 5.1 278П-1;2-ИОС1.pdf	pdf	AC135D5A	287/П-1;2-ИОС1 РАЗДЕЛ 5: СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ. ПОДРАЗДЕЛ 1: СИЛОВОЕ ЭЛЕКТРООБОРУДОВАНИЕ И ЭЛЕКТРИЧЕСКОЕ ОСВЕЩЕНИЕ
	Том 5.1 278П-1;2-ИОС1.pdf.sig	sig	282EE952	
Система водоснабжения				
1	Том 5.2 278П-1;2-ИОС2.pdf	pdf	E099A8B5	287/П-1;2-ИОС2 РАЗДЕЛ 5: СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ. ПОДРАЗДЕЛ 2: СИСТЕМА ВОДОСНАБЖЕНИЯ
	Том 5.2 278П-1;2-ИОС2.pdf.sig	sig	53E1488A	
Система водоотведения				

1	Том 5.3 278П-1;2-ИОС3.pdf	pdf	0B3DC23C	287/П-1;2-ИОС3 РАЗДЕЛ 5: СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ. ПОДРАЗДЕЛ 3: СИСТЕМА ВОДООТВЕДЕНИЯ
	Том 5.3 278П-1;2-ИОС3.pdf.sig	sig	F26578AE	
Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети				
1	Том 5.4.1 278П-1-ИОС4.1.pdf	pdf	1469D42D	287/П-1-ИОС4.1 РАЗДЕЛ 5: СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ. ПОДРАЗДЕЛ 4: ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА. ЧАСТЬ 1: ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА
	Том 5.4.1 278П-1-ИОС4.1.pdf.sig	sig	FD870D50	
2	Том 5.4.2 278П-1-ИОС4.2.pdf	pdf	1F6C8C43	287/П-1-ИОС4.2 РАЗДЕЛ 5: СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ. ПОДРАЗДЕЛ 4: ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА. ЧАСТЬ 2: ОТОПЛЕНИЕ БЛОК-СЕКЦИИ «А»
	Том 5.4.2 278П-1-ИОС4.2.pdf.sig	sig	01847685	
3	Том 5.4.3 278П-1-ИОС4.3.pdf	pdf	59BCF9D1	287/П-1-ИОС4.3 РАЗДЕЛ 5: СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ. ПОДРАЗДЕЛ 4: ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА. ЧАСТЬ 3: ОТОПЛЕНИЕ БЛОК-СЕКЦИИ «Б»
	Том 5.4.3 278П-1-ИОС4.3.pdf.sig	sig	D7205760	
4	Том 5.4.4 278П-1-ИОС4.4.pdf	pdf	B6836A60	287/П-1-ИОС4.4 РАЗДЕЛ 5: СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ. ПОДРАЗДЕЛ 4: ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА. ЧАСТЬ 4: ОТОПЛЕНИЕ БЛОК-СЕКЦИИ «В»
	Том 5.4.4 278П-1-ИОС4.4.pdf.sig	sig	7791E789	
5	Том 5.4.5 278П-1-ИОС4.5.pdf	pdf	2DBAFDE8	287/П-1-ИОС4.5 РАЗДЕЛ 5: СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ. ПОДРАЗДЕЛ 4: ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА. ЧАСТЬ 5: ВЕНТИЛЯЦИЯ
	Том 5.4.5 278П-1-ИОС4.5.pdf.sig	sig	DF48091C	
6	Том 5.4.6 278П-1-ИОС4.6.pdf	pdf	4ED0E491	287/П-1-ИОС4.6 РАЗДЕЛ 5: СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ. ПОДРАЗДЕЛ 4: ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ ВОЗДУХА. ЧАСТЬ 6: ОТОПЛЕНИЕ ПАРКОВКИ
	Том 5.4.6 278П-1-ИОС4.6.pdf.sig	sig	B76AD995	
Сети связи				
1	Том 5.5.1 278П-1-ИОС5.1.pdf	pdf	86022A90	287/П-1- ИОС5.1 РАЗДЕЛ 5: СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ. ПОДРАЗДЕЛ 5: СЕТИ СВЯЗИ. ЧАСТЬ 1: АВТОМАТИЧЕСКАЯ ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ, ОПОВЕЩЕНИЕ И УПРАВЛЕНИЕ ЭВАКУАЦИЕЙ. АВТОМАТИЗАЦИЯ СИСТЕМ ДЫМОУДАЛЕНИЯ
	Том 5.5.1 278П-1-ИОС5.1.pdf.sig	sig	299BE68A	

2	Том 5.5.2 278П-1-ИОС5.2.pdf	pdf	DCE79D6D	287/П-1- ИОС5.2 РАЗДЕЛ 5: СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ. ПОДРАЗДЕЛ 5: СЕТИ СВЯЗИ. ЧАСТЬ 2: СЕТИ СВЯЗИ ЖИЛОГО ДОМА
	Том 5.5.2 278П-1-ИОС5.2.pdf.sig	sig	71C2F6B1	
3	Том 5.5.3 278П-1-ИОС5.3.pdf	pdf	BFF1FBC1	287/П-1- ИОС5.3 РАЗДЕЛ 5: СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ. ПОДРАЗДЕЛ 5: СЕТИ СВЯЗИ. ЧАСТЬ 3: СИСТЕМЫ ОХРАННОЙ СИГНАЛИЗАЦИИ, СИСТЕМЫ КОНТРОЛЯ И УПРАВЛЕНИЯ ДОСТУПОМ, СИСТЕМЫ ВИДЕОНАБЛЮДЕНИЯ, СИСТЕМЫ ВИДЕОДОМОФОНИИ
	Том 5.5.3 278П-1-ИОС5.3.pdf.sig	sig	AD366553	
Технологические решения				
1	Том 7 278П-1-ТХ.pdf	pdf	3E878A9B	287/П-1- ТХ АЗДЕЛ 5: СВЕДЕНИЯ ОБ ИНЖЕНЕРНОМ ОБОРУДОВАНИИ, О СЕТЯХ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКОГО ОБЕСПЕЧЕНИЯ ПЕРЕЧЕНЬ ИНЖЕНЕРНО-ТЕХНИЧЕСКИХ МЕРОПРИЯТИЙ, СОДЕРЖАНИЕ ТЕХНОЛОГИЧЕСКИХ РЕШЕНИЙ. ПОДРАЗДЕЛ 7: ТЕХНОЛОГИЧЕСКИЕ РЕШЕНИЯ ВСТРОЕННОГО ДЕТСКОГО САДА
	Том 7 278П-1-ТХ.pdf.sig	sig	817C2DC5	
Проект организации строительства				
1	Том 6 278П-0-ПОС.pdf	pdf	7798CA0A	287/П-0-ПОС РАЗДЕЛ 6: ПРОЕКТ ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА
	Том 6 278П-0-ПОС.pdf.sig	sig	DBBE5F0B	
Перечень мероприятий по охране окружающей среды				
1	Том 8 278П-1-ООС.pdf	pdf	5C8D9CEC	287/П-1-ООС РАЗДЕЛ 8: ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ОХРАНЕ ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ
	Том 8 278П-1-ООС.pdf.sig	sig	9B6C4664	
Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности				
1	Том 9 278П-1-МПБ.pdf	pdf	8BB600C1	287/П-1-МПБ РАЗДЕЛ 9: МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ПОЖАРНОЙ БЕЗОПАСНОСТИ
	Том 9 278П-1-МПБ.pdf.sig	sig	2342B784	
Мероприятия по обеспечению доступа инвалидов				
1	Том 10 278П-1;2-ОДИ.pdf	pdf	A156D2FD	287/П-1;2-ОДИ РАЗДЕЛ 10: МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ ДОСТУПА ИНВАЛИДОВ
	Том 10 278П-1;2-ОДИ.pdf.sig	sig	9576F953	
Мероприятия по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и требований оснащенности зданий, строений и сооружений приборами учета используемых энергетических ресурсов				
1	Том 10(1) 278П-1-ЭЭ.pdf	pdf	E38D6D43	287/П-1-ЭЭ РАЗДЕЛ 10(1): МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОБЕСПЕЧЕНИЮ СОБЛЮДЕНИЯ ТРЕБОВАНИЙ ЭНЕРГЕТИЧЕСКОЙ ЭФФЕКТИВНОСТИ И ТРЕБОВАНИЙ ОСНАЩЕННОСТИ ЗДАНИЙ, СТРОЕНИЙ И СООРУЖЕНИЙ ПРИБОРАМИ УЧЕТА ИСПОЛЪЗУЕМЫХ ЭНЕРГЕТИЧЕСКИХ РЕСУРСОВ
	Том 10(1) 278П-1-ЭЭ.pdf.sig	sig	F7149FE0	
Иная документация в случаях, предусмотренных федеральными законами				
1	Том 12.1 278П-1-ТБЭ.pdf	pdf	C3409FA4	287/П-1-ТБЭ РАЗДЕЛ 12.1: ТРЕБОВАНИЯ К ОБЕСПЕЧЕНИЮ БЕЗОПАСНОЙ ЭКСПЛУАТАЦИИ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА
	Том 12.1 278П-1-ТБЭ.pdf.sig	sig	11672B35	

IV. Выводы по результатам рассмотрения

4.1. Выводы в отношении технической части проектной документации

4.1. Указание на результаты инженерных изысканий, на соответствие которым проводилась оценка проектной документации

Оценка проектной документации на соответствие результатам инженерных изысканий не проводилась.

4.1.2. Выводы о соответствии или несоответствии технической части проектной документации результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов и о совместимости или несовместимости с частью проектной документации и (или) результатами инженерных изысканий, в которые изменения не вносились

Представленная проектная документация соответствует результатам инженерных изысканий, заданию застройщика или технического заказчика на проектирование и требованиям технических регламентов.

Дата, по состоянию на которую действовали требования, примененные в соответствии с частью 5.2 статьи 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации (в части экспертизы проектной документации) - 18.11.2022

V. Общие выводы

Рассмотрев проектную документацию, экспертная организация ООО «Экспертиза-С» считает: представленная проектная документация удовлетворяет требованиям законодательства, нормативным техническим документам в части, не противоречащей Федеральному закону «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу РФ, и поэтому рекомендуется к утверждению в установленном порядке.

VI. Сведения о лицах, аттестованных на право подготовки заключений экспертизы, подписавших заключение экспертизы

1) Никитина Ольга Ивановна

Направление деятельности: 2.1.1. Схемы планировочной организации земельных участков

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-7885

Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2027

2) Иванова Ольга Александровна

Направление деятельности: 2.1.2. Объемно-планировочные и архитектурные решения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-55-2-9776

Дата выдачи квалификационного аттестата: 03.10.2017

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 03.10.2024

3) Ильин Дмитрий Валерьевич

Направление деятельности: 16. Системы электроснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-16-12460

Дата выдачи квалификационного аттестата: 05.09.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 05.09.2029

4) Еникеев Раиль Фаритович

Направление деятельности: 37. Системы водоснабжения и водоотведения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-20-37-14336

Дата выдачи квалификационного аттестата: 18.10.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 18.10.2026

5) Сидоренко Александр Сергеевич

Направление деятельности: 14. Системы отопления, вентиляции, кондиционирования воздуха и холодоснабжения

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-7-2-11738

Дата выдачи квалификационного аттестата: 04.03.2019

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 04.03.2029

6) Пчелинцев Андрей Сергеевич

Направление деятельности: 39. Системы связи и сигнализации

Номер квалификационного аттестата: МС-Э-19-39-14325

Дата выдачи квалификационного аттестата: 14.10.2021

Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 14.10.2026

7) Пилипенко Игорь Владимирович

Направление деятельности: 12. Организация строительства
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-10-12-11795
Дата выдачи квалификационного аттестата: 25.03.2019
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 25.03.2029

8) Прокофьева Олеся Николаевна

Направление деятельности: 2.4.1. Охрана окружающей среды
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-34-2-7889
Дата выдачи квалификационного аттестата: 28.12.2016
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 28.12.2027

9) Куренкова Марина Юрьевна

Направление деятельности: 10. Пожарная безопасность
Номер квалификационного аттестата: МС-Э-32-10-15348
Дата выдачи квалификационного аттестата: 23.08.2023
Дата окончания срока действия квалификационного аттестата: 23.08.2028

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 2A0AEB400D6B0BB83430A634
DFBF2ED68
Владелец ЗЕМСКОВ ЮРИЙ ЛЕОНИДОВИЧ
Действителен с 12.12.2023 по 12.03.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4CC569100DDB087BF4B53CC99
D163E644
Владелец Никитина Ольга Ивановна
Действителен с 19.12.2023 по 19.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 489A29000DDB0C58C418720B8
6D8A033A
Владелец Иванова Ольга Александровна
Действителен с 19.12.2023 по 19.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4F42E8900DDB0B49A48BA8FFF
6478A23B
Владелец Ильин Дмитрий Валерьевич
Действителен с 19.12.2023 по 19.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4868C8E00DDB0D699434D6FD
836AD5065
Владелец Еникеев Раиль Фаритович
Действителен с 19.12.2023 по 19.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 493899200DDB0ABBB42A14B1B
C0483493
Владелец Сидоренко Александр
Сергеевич
Действителен с 19.12.2023 по 19.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 418128D00DDB0ABB147AD9D29
E34EDB76
Владелец Пчелинцев Андрей Сергеевич
Действителен с 19.12.2023 по 19.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4A27D9900DDB052B1410BF879
1235A020

Владелец Пилипенко Игорь
Владимирович

Действителен с 19.12.2023 по 19.12.2024

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 15F9D9C002EB13EB74D706A3E
649111C0

Владелец Прокофьева Олеся Николаевна

Действителен с 09.03.2024 по 23.04.2025

ДОКУМЕНТ ПОДПИСАН
ЭЛЕКТРОННОЙ ПОДПИСЬЮ

Сертификат 4E15D9800DDB0A99C464917D8
57CB5A08

Владелец Куренкова Марина Юрьевна

Действителен с 19.12.2023 по 19.12.2024